

Úřad městyse Litultovice
Stavební úřad
747 55 Litultovice

Spis. zn. Stav./321/2022/Kr
Č.j.: 481/2022
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba
Bc. Jana Kremserová
Tel. 730 895 971

Litultovice, dne 29.4.2022

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Obec Jakartovice, Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice (dále jen "žadatel" popřípadě „vlastník“), zastoupený na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem, IČ: 72978325, 30. dubna 2034/14, Ostrava, podal dne 16. 3. 2022 ohlášení odstranění staveb

- **objektu bydlení č. p. 100 v Jakartovicích**, na pozemku parc. č. st. 8/2 v k.ú. Jakartovice;
- **stavby stodoly** na pozemku parc. č. st. 8/1 v k.ú. Jakartovice;
- **zemědělské stavby bez č.p./ č.ev** na pozemku parc. č. st. 8/3 v k.ú. Jakartovice;

(dále jen "stavba" nebo „ohlášený záměr“) na pozemcích parc. č. st. 8/1, st. 8/2 a st. 8/3 v katastrálním území Jakartovice

Výroková část:

Úřad městyse Litultovice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro navržené odstranění staveb a na základě tohoto přezkoumání:

Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění staveb

- **objektu bydlení č. p. 100 v Jakartovicích**, na pozemku parc. č. st. 8/2 v k.ú. Jakartovice;
- **stavby stodoly** na pozemku parc. č. st. 8/1 v k.ú. Jakartovice;
- **zemědělské stavby bez č.p./ č.ev** na pozemku parc. č. st. 8/3 v k.ú. Jakartovice;

(dále jen "stavba" nebo „ohlášený záměr“) na pozemcích parc. č. st. 8/1, st. 8/2, st. 8/3 a parc.č. 222 v katastrálním území Jakartovice

Popis staveb navržených k odstranění:

- Stávající budovy - objekt bydlení č.p. 100 v Jakartovicích, na pozemku parc.č. st. 8/2, dále stavba stodoly na pozemku parc. č. st. 8/1 a zemědělská stavba bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. st.8/3 vše v k.ú. Jakartovice, byly vybudovány na začátku minulého století a jsou ve velmi špatném stavebně technickém stavu, zejména budova bydlení č.p. 100 v Jakartovicích je v havarijním stavu (staticky narušena).
- Stávající objekty (stavby) jsou zděné realizované ze smíšeného zdiva (kámen + cihly), s klenbovými stropy a dřevěnými stropy, s dřevěným krovem a krytinou z eternitové

vláknocementové vlnovky. Objekt bydlení č.p. 100 je dvoupodlažní, zastřešený z části střechou sedlovou a z části střechou valbovou, ve dvou výškových úrovních, objekt je částečně podsklepený.

- Stávající objekty, navržené k demolici, jsou zastřešeny eternitovou krytinou. V rámci odstranění staveb tak dojde ke vzniku nebezpečného odpadu s obsahem azbestu. Při odstraňování staveb je odborná firma, která bude demolici objektů provádět, povinna zajistit minimální opatření k ochraně zdraví svých zaměstnanců dle § 21 odst. 2 a 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a rovněž ochranu venkovního ovzduší v okolí demolované stavby proti uvolňování azbestových částic. Také zajistí likvidaci nebezpečného odpadu odvozem oprávněnou osobou na skládku k tomu určenou.
- Dále budou odstraněny stávající zbytky asfaltových a zpevněných ploch, nacházející se v areálu výše uvedených staveb, zejména na pozemku parc. č. 222 v k. ú. Jakartovice.
- Po celou dobu provádění prací spojených s demolicí staveb bude vymezený prostor pro demolici ohrazen a oplocen.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude prokazatelně oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkově po právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Bude provedeno odpojení všech stávajících přípojek inženýrských sítí a jejich případné zaslepení na pozemku.
 - b) Stavby jsou ve špatném stavebně technickém stavu, zejména objekt bydlení č.p. 100 je staticky narušen, proto je nutné při odstraňování staveb postupovat obezřetně. Odstraňování staveb bude prováděno postupným rozebíráním shora dolů.
 - c) Bude provedeno odstranění střešní krytiny daných staveb (odstraňovaná krytina – vlnovka z eternitu – vláknocementu, může obsahovat azbestová vlákna). Firma provádějící odstraňování daných staveb musí zajistit minimální opatření k ochraně zdraví svých zaměstnanců dle § 21 odst. 2 a 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a rovněž ochranu venkovního ovzduší v okolí demolované stavby proti uvolňování azbestových částic. Dále také zajistí likvidaci nebezpečného odpadu odvozem oprávněnou osobou na skládku k tomu určenou.
 - d) Odstranění dřevěného bednění všech střech z prken tl. 25 mm;
 - e) Odstranění výplní otvorů, zařizovacích předmětů, odpojení a demontáž zbytků topného systému...apod.;
 - f) Shora budou postupně demontovány dřevěné krovy staveb (krokve, vaznice, kleštiny, sloupky, pozednice, vzpěry, vazné trámy...);
 - g) Bude provedeno odstranění nenosných stěn, příček komínů (vždy rozebíráním shora dolů);
 - h) Postupné vybourání svislých nosných stěn ze smíšeného zdiva
 - i) Následně rozebrán nosný dřevěný strop nad 2.NP v objektu č.p. 100;
 - j) Shora provedeno postupné vybourání svislých nosných konstrukcí ze smíšeného zdiva do úrovně stropu nad 1.NP;
 - k) Dále postupně demontován a rozebrán nosný klenbový a montovaný betonový strop nad 1.NP v objektu č.p. 100;
 - l) Postupné vybourání svislých nosných stěn ze smíšeného zdiva do úrovně podlahy 1.NP;
 - m) Vybourány podlahy v úrovni 1.NP;
 - n) Vybourání částečného podsklepení objektu č.p. 100;
 - o) Provede se odstranění zbytků zpevněných ploch v areálu odstraňovaných staveb.
 - p) Před odstraněním obvodového zdiva stodoly na pozemku parc.č. st. 8/1, sousedícího s pozemkem parc.č. st. 8/4 oba v k.ú. Jakartovice, které v současnosti tvoří rozhradu mezi danými pozemky, bude v místě odstraňovaného zdiva zřízeno provizorní oplocení z ocelových

sloupků a drátěného pletiva do výše max. 2 m, tak aby bylo zabráněno úniku zvířat z pozemku parc.č. st. 8/4 v k.ú. Jakartovice a vstupu cizích osob na daný pozemek.

4. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem, odbornou oprávněnou organizací s rozsahem oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
5. Před zahájením prací na odstranění staveb, žadatel prokazatelně předem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, a název a oprávnění stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět.
6. Při odstraňování stavby budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jeho prováděcími předpisy, a to zejména nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, v platném znění, č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění,. Dále budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
7. Dále budou při odstraňování staveb dodrženy požadavky vyplývající ze Závazného souhlasného stanoviska Krajské hygienické stanice MSK – k navržené demolici staveb, ze dne 21. 12. 2021, pod spis. zn. S-KHSMS 147350/2021/OP/HP, „dle předložené dokumentace je objekt bydlení č.p. 100 v Jakartovicích zastřešen eternitovou krytinou. V rámci odstranění stavby tak dojde ke vzniku nebezpečného odpadu s obsahem azbestu. Při odstraňování staveb je odborná firma, která bude demolici objektů provádět, povinna zajistit minimální opatření k ochraně zdraví svých zaměstnanců dle § 21 odst. 2 a 3 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a rovněž ochranu venkovního ovzduší v okolí demolované stavby proti uvolňování azbestových částic. Také zajistí likvidaci nebezpečného odpadu odvozem oprávněnou osobou na skládku k tomu určenou.
8. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) Zahájení prací spojených s odstraněním staveb.
 - b) Odstranění konstrukcí na úroveň stropní konstrukce nad 1.NP.
 - c) Dokončení odstranění staveb + úprava ploch
9. Žadatel zajistí splnění požadavků vyplývajících ze stanoviska spol. GasNet služby s.r.o., ze dne 17. 12. 2021, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
10. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
11. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
12. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
13. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Obec Jakartovice, Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice

Odůvodnění:

Dne 16. 3. 2021 ohlásila Obec Jakartovice, Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice, zastoupena na základě plné moci Ing. Štěpánem Šňupárkem, IČ: 72978325, 30. dubna 2034/14, Ostrava, odstranění staveb - objektu bydlení č. p. 100 v Jakartovicích, na pozemku parc. č. st. 8/2 v k.ú. Jakartovice; stavby stodoly na pozemku parc. č. st. 8/1 v k.ú. Jakartovice; a zemědělské stavby bez č.p./ č.ev na pozemku parc. č. st. 8/3 v k.ú. Jakartovice.

Po posouzení předloženého ohlášení odstranění výše uvedené stavby („ohlášeného záměru“) stavební úřad došel k závěru, že ohlášený záměr odstranit stavbu se týká nemovitosti, v níž může být obsažen azbest, a tudíž nejsou splněny podmínky dle § 128 odst. 2 stavebního zákona pro vydání souhlasu s navrženým odstraněním stavby („ohlášeného záměru“).

Stavební úřad proto podle § 128 odst. 4 stavebního zákona usnesením, ze dne 23. 3. 2022, rozhodl, že ohlášený záměr odstranit stavby projedná v řízení o povolení odstranění stavby.

Opatřením, ze dne 24. 3. 2022, zdejší stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 19.4.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Před vydáním rozhodnutí ve věci bylo účastníkům řízení umožněno seznámit se s podklady rozhodnutí. Této možnosti žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené podklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice MSK – závazné souhlasné stanovisko k navržené stavbě, ze dne 21. 12. 2021, pod spis. zn. S-KHSMS 147350/2021/OP/HP.
- Magistrát města Opavy, Odbor ŽP, - koordinovaným závazným stanoviskem, ze dne 21. 12. 2021 pod spis.zn. ŽP/21483/2021/DoL;
- Ochrana přírody a krajiny, souhlasné závazné stanovisko:
 - I. Souhlas dle § 77 odst. 1 písm. j) zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK), bez podmínek.
 - Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajního rázu.
 - II. souhlas dle § 77 odst. 4 ZOPK s podmínkami:
 - A) Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením . Proto všechny dřeviny na okraji staveniště , které nejsou určeny k pokácení musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmožděním a potrháním kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny),
 - B) V prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkopy prováděny ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části, a zamazat prostředky na ošetření ran.
 - C) Výkopovou zeminu a ostatní materiál je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromů rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.
 - III. Souhlas dle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, bez podmínek
- Ochrana ovzduší, veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší nejsou záměrem dotčeny;
- Odpadové hospodářství, veřejné zájmy na úseku nakládání s odpady jsou dotčeny, souhlasné vyjádření bez podmínek;
- Ochrana lesa, není dotčeným správním orgánem, záměr není v blízkosti lesních pozemků;
- Ochrana myslivosti, není dotčeným správním orgánem, záměr není na honebních pozemcích;
- Ochrana zemědělského půdního fondu, veřejné zájmy na úseku ochrany ZPF nejsou dotčeny;
- Ochrana vod, záměr podléhá vydání souhlasu dle § 17 odst. 1 písm.e) vodního zákona;
- Silniční správní úřad, veřejné zájmy na úseku zákona o pozemních komunikacích nejsou záměrem dotčeny.
- Památková péče, veřejné zájmy na úseku zákona o památkové péči nejsou záměrem dotčeny.
- Územní plánování, veřejné zájmy na úseku územního plánování, hájené dle stav. zákona, nejsou záměrem dotčeny, Závazné stanovisko dle § 96b stav. zákona – záměr je území přístupný.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložené podklady:

- Plná moc k zastupování, ze dne 14. 1. 2021.
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 168, ze dne 22. 3. 2022.
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 255, ze dne 22. 3. 2022.
- Výpis z katastru nemovitostí LV č. 158, ze dne 22. 3. 2022.
- Sdělení Obecního úřadu Jakartovice, ze dne 24.3.2022, dle kterého nejsou v domě č.p. 100 v Jakartovicích přihlášeny k trvalému pobytu žádné osoby.
- Rozhodnutí MM Opava, OŽP, vodoprávní úřad, dle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona k záměru odstranění stavby v ochranném pásmu vodních zdrojů, ze dne 9. 3. 2022, pod zn. MMOP 30821/2022, které nabylo právní moci dne 26. 3. 2022.
- Smlouva o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřena mezi ČEZ Distribuce a Obcí Jakartovice, ze dne 12. 1. 2022.
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., k existenci a ochraně zařízení ve správě, ze dne 3. 12. 2021 (dojde k dotčení s nadzemní sítí).
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., k existenci zařízení ve správě, ze dne 3. 12. 2021 (nedojde k dotčení).
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., k existenci zařízení ve správě, ze dne 3. 12. 2021 (nedojde k dotčení).
- Vyjádření CETIN, a.s., k existenci zařízení ve správě, ze dne 3. 12. 2021.
- Stanovisko GasNet s.r.o. k existenci a ochraně zařízení ve správě, ze dne 17. 12. 2021 (dojde k dotčení).
- Stanovisko SmVaK Ostrava, a.s., k existenci zařízení ve správě, ze dne 3. 12. 2021 (nedojde k dotčení).
- Stanovisko správce Povodí Odry, s.p., k navrženému odstranění staveb, ze dne 27.1. 2022 (souhlasné stanovisko bez připomínek).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Námitky veřejnosti nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Námitky účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nebyly vzneseny.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Všichni účastníci řízení:

- Obec Jakartovice – žadatel a současně vlastník daných pozemků, jejichž součástí jsou stavby navržené k odstranění;
- Pavel Kavan – vlastník sousedního pozemku parc.č. st. 8/5 v k.ú. Jakartovice;
- Jana Šimonová - vlastník sousedního pozemku parc.č. st. 8/4 v k.ú. Jakartovice;

Okruh účastníků řízení byl stanoven s ohledem na dotčení práv a právem chráněných zájmů.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, Obec Jakartovice, určena ve výroku tohoto rozhodnutí, byla takto určena, protože se jedná o žadatele, jiní účastníci řízení nebyli takto určeni, neboť nemají společenství práv nebo povinností s žadatelem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

ing. Vladimíra Tenglerová
Vedoucí Stavebního úřadu

„Otisk úředního razítka“

Bc. Jana Kremserová
pověřená podepisováním

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 13 ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- Ověřené celková koordinační situace – demolice.

Přílohy pro žadatele:

- Ověřená dokumentace odstranění stavby bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Kopie Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., k existenci a ochraně zařízení ve správě, ze dne 3. 12. 2021.
- Kopie Stanoviska GasNet s.r.o. k existenci a ochraně zařízení ve správě, ze dne 17. 12. 2021

Obdrží:

Žadatel (vlastník):

Obec Jakartovice, IDDS: jj2b4fh
sídlo: Jakartovice č.p. 89, 747 53 Jakartovice

zástupce žadatele:

Ing. Štěpán Šňupárek, IDDS: 6pziw44
sídlo: 30. dubna č.p. 2034/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

ostatní účastníci řízení:

Pavel Kavan, Jakartovice č.p. 133, 747 53 Jakartovice
Jana Šimonová, Milady Horákové 1071/12, Předměstí, 746 01 Opava

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice MSK, územní pracoviště v Opavě, Olomoucká 82, 746 01 Opava 1
Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, IDDS: 5eabx4t
sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1
Obecní úřad Jakartovice, silniční správní úřad, IDDS: jj2b4fh
sídlo: Jakartovice č.p. 89, 747 53 Jakartovice

aa 2x