

# MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX01XQT9C

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

**CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69**

Spisová značka: **ŽP-5508/2022-JaL**  
Naše značka (Č.j.): **MMOP 30821/2022**  
Vyřizuje: **Ing. Lucie Jasníková**  
Pracoviště: **Krnovská 71C**  
Telefon: **553 756 883**  
Fax: **553 756 141**  
E-mail: **lucie.jasnikova@opava-city.cz**  
Datum: **9. 3. 2022**

Obec Jakartovice, Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Opavy, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") ve vodoprávním řízení posoudil žádost, kterou dne 6. 3. 2022 pod č.j. MMOP 30263/2022 podala

**Obec Jakartovice, IČO 00300187, Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice,  
kterou zastupuje Ing. Štěpán Šňupárek, IČ 72978325, 30. dubna 2034/14, 702 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona

### u d ě l u j e s o u h l a s

k záměru v ochranném pásmu vodních zdrojů:

**Stavební úpravy, přístavba, změna užívání objektu č.p. 99 na Domov pro seniory vč. odstranění staveb  
„Demolice objektu č.p. 99 a 100“**

na místě:

Název kraje:	Moravskoslezský kraj
Název obce:	Jakartovice
Identifikátor katastrálního území:	656488
Název katastrálního území:	Jakartovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí:	st. 8/1, 8/2, 8/3
Číslo hydrologického pořadí:	2-02-02-0800-0-00
Přímé určení polohy - (souřadnice X, Y):	512409, 1088880

v tomto rozsahu:

Jedná se o demolici nevyužívaných budov - demolice budovy č.p.100 a přilehlé stodoly a demolice budovy č.p. 99. Tyto budovy byly vybudovány na začátku minulého století, jsou ve špatném technickém stavu.

Stávající budovy jsou zděné ze smíšeného zdiva, s klenbovými a dřevěnými stropy, s dřevěným krovem a krytinou z eternitové vláknocementové vlnovky. Budova č.p. 99 je dvoupodlažní, částečně podsklepená, se sedlovou střechou s vikýři ve dvou výškových úrovních, o rozměrech 34,18 x 14,47 m. Budova č.p. 100 je rovněž dvoupodlažní, částečně podsklepená, s částečně sedlovou a částečně valbovou střechou ve dvou výškových úrovních, s klenbovými a dřevěnými stropy, o rozměrech 33,70 x 9,215 m. Součástí budovy

č.p. 100 je ještě jednopodlažní stodola zastřešená sedlovou střechou, nepodsklepená, bez stropní konstrukce, o rozměrech 23,83 x 20,86 m.

V rámci demolice budovy bude provedeno i odpojení, dočasné odpojení přípojek inženýrských sítí a vyčerpání a zasypání stávající žumpy. Dále bude v rámci demolice budovy provedena demolice okolních zpevněných ploch ze zbytků asfaltu a ze zámkových dlažeb.

#### **Podmínky souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 2 vodního zákona:**

1. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod, a budou podniknuta taková opatření, aby nedošlo k úniku škodlivých látek či odpadů do těchto vod.
2. Mechanismy používané k bouracím pracím musí být udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek, popřípadě olejů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):  
Obec Jakartovice, Jakartovice 89, 747 53 Jakartovice

#### **Odůvodnění:**

Dne 6. 3. 2022 pod č.j. MMOP 30263/2022 podal žadatel žádost o souhlas vodoprávního úřadu. Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektová dokumentace stavby, situace širších vztahů,
- stanovisko Povodí Odry, s.p. ze dne 27. 1. 2022 zn. POD/00552/2022/9232/815,
- plná moc k zastupování ze dne 14. 1. 2021.

Záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů v k. ú. Mladecko a Litultovice, které bylo stanoveno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Okresního národního výboru v Opavě dne 1. 4. 1986 pod č. j. OVLHZ-voda 682/235/86/Pa, s opravou vydanou referátem životního prostředí Okresního úřadu Opava dne 21. 1. 1993 pod zn. RŽP-6049/92/235/Li a se změnou vydanou odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy dne 19. 8. 2003 č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2.

Posouzení vodoprávního úřadu:

- Jedná se o demolici nevyužívaných budov č.p. 99 a 100 v Jakartovicích. Tato demolice bude provedena před a v souvislosti s výstavbou plánovaného domova pro seniory na pozemcích st. 8/1, 8/2, 8/3 v k. ú. Jakartovice.
- Záměr se nachází v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů, kde je dle vydaných rozhodnutí povolena výstavba inženýrských sítí a návazných objektů, obytná zástavba v rozsahu návrhů územních plánů jednotlivých obcí a stavby občanské vybavenosti. Záměr významně nenaruší ani neovlivní kvalitu podzemní vody v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje.
- K záměru bylo doloženo stanovisko správce povodí, tj. Povodí Odry, státní podnik, který uvádí, že z hlediska správce povodí není k záměru připomínek, a že je záměr v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.
- Vodoprávní úřad posoudil vliv záměru na stav útvarů povrchových vod a podzemních vod podle Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZe a MŽP, 02/2018.

Záměr se nachází ve vodním útvaru povrchových vod „HOD\_0390 Hvozdnice od pramene po ústí do toku Moravice“, ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako poškozený a u tohoto vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu, celkový stav vodního útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona), je záměr možný, lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Posouzením žádosti, dle ustanovení § 23a vodního zákona, vodoprávní úřad na základě výše uvedeného zjistil, že uskutečněním stavby by nemělo dojít k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti rozhodl vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 11 vodního zákona, tak jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolací lhůta dle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu činí 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Lucie Jasníková  
referent oddělení ochrany vod a ochrany ZPF odboru životního prostředí

#### **Obdrží:**

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Jakartovice, IDDS: jj2b4fh

V zastoupení: Ing. Štěpán Šňupárek, IDDS: 6pziw44

#### Na vědomí:

Povodí Odry, státní podnik, IDDS: wwit8gq