Příloha b) obchodní podmínky – NÁVRH Kupní smlouvy

Kupní smlouva

Smluvní stany uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto smlouvu:

Název kupujícího: Obec Vělopolí

na adrese: č.p. 48, 739 53 Vělopolí

zastoupené: Tomáš Grohmann, starosta obce

IČO: 00576930

*dále jen kupující*

Název prodávajícího: ………………………….

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v ………………………., oddíl …………, vložka ……….

se sídlem: ……………………………………..

jednající: ……………………………………..

IČO: ……………………………………...

DIČ: CZ………………………………….

bankovní spojení ……………………………………..

číslo účtu: ……………………………………..

telefon, fax, e-mail: ……………………………………..Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

……………………………………………………………………………………………..

*dále jen prodávající*

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Prodávající se zavazuje k dodání zařízení v rámci veřejné zakázky s názvem **„ÚPRAVA PARKU VE VĚLOPOLÍ – DODÁVKY“** (dále jen „zboží“) podle prováděcí projektové dokumentace vč. výkazu výměr a položkových rozpočtů, kterou vypracovala společnost Třinecká projekce, a.s., Míru 274, 739 61 Třinec-Kanada, IČO: 47677741 a SVOBODNÉ ZAHRADY KLUS, s.r.o., Dolní Líštná 10, 739 61 Třinec, IČO: 27762688, v rozsahu specifikovaném v oceněné specifikaci, která tvoří přílohu této smlouvy a byly součástí nabídky prodávající podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele předmětu dodávky.
  2. Místem dodávky je Vělopolí parc. č. 151/1, 151/2, k.ú. Vělopolí, a to v rozsahu projektové dokumentace a podle uvedené specifikace.
  3. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupní cenu dle této smlouvy.
  4. Součástí závazku dodat předmět koupě za sjednanou kupní cenu jsou rovněž tyto povinnosti prodávajícího:
  5. doprava předmětu koupě do místa plnění včetně veškerých poplatků spojených s dovozem do místa plnění;
  6. provést veškeré úpravy, kterou jsou nutné pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný účel,
  7. instalace, montáž, odzkoušení a ověření správné funkce předmětu koupě a provedení dalších úkonů nutných pro to, aby předmět koupě mohl plnit sjednaný účel v místě užívání za účasti specialisty prodávajícího, včetně platných revizí;
  8. dodání veškerých dokumentů, jichž je třeba k nakládání s předmětem koupě a k jeho řádnému užívání (zejména záruční listy, návody k obsluze v českém jazyce, příslušné dokumenty nutné pro uvedení do provozu např. protokol o shodě, případně revizní zpráva apod);
  9. odvoz a likvidace všech obalů a dalších materiálů použitých při plnění zakázky, v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění;
  10. provedení celkového úklidu místa plnění;
  11. kupující vyžaduje odborný záruční servis do 48 hodin od nahlášení závady nebo poruchy, a to včetně sobot, nedělí a státních svátků. Prodávající prohlašuje, že je schopen servis podle podmínek kupujícího zajistit;
  12. Prodávající prohlašuje, že:

předmět koupě dle této smlouvy je zcela v souladu s požadavky kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci;

předmět koupě včetně příslušenství je nový a v souladu se všemi platnými právními předpisy České republiky (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k předmětu koupě, a to jak závaznými, tak doporučenými. Prodávající odpovídá za to, že předmět koupě je vyroben z materiálů v prvotřídní kvalitě;

suroviny, materiály a výrobky (včetně prostředků použité při realizaci musí být schváleny nebo certifikovány (certifikačním orgánem, popř. státní zkušebnou), popř. musí mít atest na jakost a budou splňovat požadavky na běžnou údržbu, požadovanou pevnost, stabilitu, hygienické požadavky, ochranu zdraví, životního prostředí, bezpečnosti při užívání, požární bezpečnost a úsporu energie. Kupující doporučuje použít ekologicky šetrných materiálů;

je výlučným vlastníkem předmětu koupě, že na předmět koupě neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem koupě podle této smlouvy disponovat. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.

* 1. Rozsah předmětu smlouvy je tedy určen:

PROJEKTOVOU DOKUMENTACÍ

příslušnými právními předpisy a technickými normami;

oceněným položkovým soupisem instalovaných výrobků a zařízení, který byl předložen jako součást nabídky prodávajícího.

* 1. **Vyhrazené změny závazku**

Kupující si dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „ZZVZ“) ve smyslu ust. § 100 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smlouvy a připouští navýšení/snížení smluvní ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení/snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění; v takovém případě bude zvýšena/snížena cena o příslušné navýšení/ponížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH a dále případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi kupujícím a prodávajícím a způsobem, který bude v souladu se ZZVZ, a to zejména s ustanoveními § 222 ZZVZ.

* 1. Kupující si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění prodávajícího o dobu, po kterou trvá překážka, bránící prodávající v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

na straně třetích osob, kdy je plnění prodávajícího na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž prodávající jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,

v prodloužení doby zadávacího řízení a stavebních prací, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu,

* 1. Kupující si vyhrazuje možnost změny prodávajícího v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ podle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ v případě, že tato smlouvy bude ukončena jinak než řádným vypořádání všech závazků v ní uvedených. Smlouva v takovém případě může být uzavřena s účastníkem zadávacího řízení, který se umístil při hodnocení nabídek na dalším místě v pořadí, a který splnil veškeré podmínky účastni předmětného zadávacího řízení. Kupující bude požadovat po tomto prodávajícím před uzavřením smlouvy předložit veškeré doklady předložené k prokázání splnění podmínek účasti v původním zadávacím řízení, a to v aktuálním čase.

V případě, že budou tímto prodávajícím splněny veškeré výše uvedené podmínky, bude tento účastník pokračovat v plnění zakázky v souladu se svou nabídkovou podanou v zadávacím řízení, přičemž mohou být přiměřeně posunuty původní termíny.

**Článek II.**

**Cena a platební podmínky**

1. Plnění dle této smlouvy více druhů plnění, tj. v běžném režimu a částečně v režimu přenesené daňové povinnosti na příjemce podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“), tj. daňové doklady (faktury) budou prodávajícím vystaveny podle ustanovení § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (kupujícícl). Daňové doklady budou vystaveny samostatně v režimu PDP a v běžném režimu s DPH dle druhu plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Zboží činí (doplní prodávající) Kč bez DPH, tedy (doplní prodávající) vč. DPH. Samotné DPH činí (doplní prodávající) Kč.
3. V případě centrální změny sazby DPH změnou předmětných právních předpisů se smluvní strany dohodly, že k ceně dodávky bude účtována sazba DPH aktuální ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavírání dodatku ke smlouvě.
4. Kupní cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této Smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu do místa plnění.
5. Úhrada kupní ceny bude provedena Kupujícím ve prospěch Prodávajícího na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Prodávajícím. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. Kupní cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v úvodu Smlouvy v části věnované identifikaci smluvních stran.
6. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu až po dodání Zboží Kupujícímu (po podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1). Prodávající se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat název projektu **ÚPRAVA PARKU VE VĚLOPOLÍ – dodávky“ a registrační číslo projektu CZ.06.02.02/00/22\_063/0004662**
7. Nebude-li faktura obsahovat výše uvedené údaje a přílohy, je Kupující oprávněn fakturu vrátit Prodávajícímu do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. Prodávající je povinen fakturu podle charakteru nedostatků, buď opravit, nebo nově vystavit. Oprávněným vrácením faktury přestává Kupujícímu běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené původní faktury.
8. V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny podle této Smlouvy zaplatí Kupující Prodávajícímu zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění.

**Článek III.**

**Dodací podmínky, nabytí vlastnického práva**

1. Prodávající předá Zboží Kupujícímu a Kupující převezme Zboží od Prodávajícího v sídle Kupujícího v den, na kterém se smluvní strany společně dohodnou. O předání Zboží bude sepsán předávací protokol – potvrzení o převzetí Zboží Kupujícím. Předání Zboží bude uskutečněno podle potřeb a požadavků Kupujícího, nejdéle však do 50 dnů od předání místa pro umístění zboží.
2. Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího oboustranným podpisem předávacího protokolu dle předchozího odstavce.
3. Nebezpečí škody na Zboží přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu dle tohoto článku.
4. Spolu se Zbožím předá Prodávající Kupujícímu i:
   1. platné osvědčení, certifikáty a atesty, pokud jsou pro některé specifické druhy výrobků vydávány k tomu oprávněnými osobami, dle zvláštních předpisů (Zboží);
   2. zápis o vyzkoušení předmětu koupě, protokolární předání do provozu uživateli v listinné podobě i ve formátu PDF při fakturaci. (Zboží);
   3. veškeré příslušenství a dokumenty nezbytné pro plné využití vlastností a funkcionality dodaného předmětu koupě;
   4. záruční list;
   5. proškolení personálu kupujícího včetně instruktáže a protokolu o provedeném školení
   6. podrobný návod k použití v českém jazyce;
   7. veškeré příslušenství.

Bez těchto dokladů nebude Zboží považováno za předané a v tomto smyslu nepodepíše Kupující Protokol.

**Článek IV.**

**Práva z vad, sankce, odstoupení od smlouvy**

* 1. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost dodaného zboží v délce minimálně 24 měsíců, a to počínaje dnem podpisu předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba k vybraným částem předmětu koupě specifikovaným dle přílohy č. 1 této Smlouvy vyplývá z výsledku zadávacího řízení (předložené nabídky uchazeče), v případě následujícího zboží tedy činí sjednaná záruční doba:
  2. Vady musí Kupující uplatnit u Prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
  3. V případě výskytu záruční vady je Prodávající povinen zajistit realizaci záručního servisu následující pracovní den po nahlášení vady Kupujícím, a to v místě umístění Zboží, zjistit příčinu této vady a v co nejkratším termínu ji bezplatně odstranit.

* 1. Kupující má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.
  2. Uplatněním práv z odpovědnosti za vady není dotčeno právo na náhradu škody.
  3. Za záruční vady nebudou považovány ty vady, které byly způsobeny nesprávnou obsluhou nebo údržbou Zboží nebo úmyslným poškozením Zboží Kupujícím nebo nepovolanou osobou, případně jakýmikoli jinými zásahy, jednáními nebo skutečnostmi nastalými na straně Kupujícího.
  4. Pro případ nedodržení termínu dodání Zboží je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícím uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny nedodaného Zboží, resp. každé jednotlivé položky, bez DPH, nejméně však částku 1000,- Kč, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Prodávajícímu.
  5. V případě neodstranění vad a nedodělků Prodávajícím v domluvené lhůtě nebo v případě neodstranění záručních vad ve lhůtě dle této Smlouvy je Kupující oprávněn požadovat na Prodávajícím uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny Zboží, s jehož opravou či dodáním nového kusu je Prodávající v prodlení, bez DPH, za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemného oznámení o jejím uplatnění Prodávajícímu.
  6. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout na snížení částek smluvních pokut dle tohoto článku odpovídající povaze a důvodům prodlení.
  7. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, jež se hradí zvlášť a v plné výši bez ohledu na výši smluvní pokuty a za tím účelem Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost Prodávajícího splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.
  8. Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Kupující právo na odstranění vady dodáním nového Zboží bez vady nebo dodáním chybějícího Zboží, na odstranění vady opravou Zboží, na přiměřenou slevu, nebo na odstoupení od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:

a) nemožnost odstranění vady dodaného Zboží;

b) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 30 dní.

c) jestliže Prodávající ujistil Kupujícího, že Zboží má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Kupujícím výslovně vymíněné, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.

* 1. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
  2. Kupující má právo vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu, a to až do okamžiku podpisu předávacího protokolu dle čl. III. odst. 1.

**Článek V.**

**Pojištění prodávajícího**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené prodávajícím třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, **minimálně ve výši celkové ceny předmětu koupě** bez DPH uvedené v článku II. odst. 2 Smlouvy, **se spoluúčastí nejvýše 5 %**. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v přechozí větě.
2. Na žádost kupujícího je prodávající povinen kdykoliv předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené prodávajícím jsou a zůstávají v platnosti.
3. Prodávající je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je prodávající povinen o této skutečnosti neprodleně informovat kupujícího a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany prodávajícího považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo kupujícího od Smlouvy odstoupit.

**Článek VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Účastníci této Smlouvy po jejím úplném přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
2. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo neúčinným, nemá to vliv na platnost Smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl Smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejblíže odpovídá účelu a smyslu Smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem její uveřejnění v registru smluv, které provede Kupující.
5. Tato Smlouva je vyhotovena jako elektronický originál.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Vělopolí ze dne …….. , č. ……
7. Změny nebo doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy a soupis instalovaných výrobků

Za kupujícího: Za prodávajícího:

Ve Vělopolí V ………………………….

Tomáš Grohmann

starosta obce Vělopolí