

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadávané dle zákona č.
134/20016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)**

**Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle
ustanovení § 53 ZZVZ**

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Limit veřejné zakázky: podlimitní

1. Název veřejné zakázky

Energetické úspory – Obecní úřad Stonava, č.p. 730

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele :	Obec Stonava
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	územní samosprávný celek – § 4 odst. 1 písm. d)
Sídlo zadavatele:	Stonava 730, 735 34
IČ:	00297658
DIČ:	CZ00297658
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Ondřej Feber, starosta obce
Profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297658

**3. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ a osob podílejících se na
vypracování zadávací dokumentace**

Zástupce zadavatele:	D.P.R. Management s.r.o.
Kontaktní osoba:	Renáta Klodová
Sídlo:	Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník
IČ:	286 12 779
e-mail:	klodova@dprm.cz
telefon:	+ 420 774 484 201

Zadávací dokumentaci vypracoval, na základě podkladů poskytnutých zadavatelem, administrátor veřejné zakázky společnost D.P.R. Management s.r.o. se sídlem Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník, IČ 286 12 779.

Přílohy d) a e) Projektová dokumentace a výkaz výměr byly zpracovány společností Amun Pro s.r.o., Třanovice 1, 739 53 Třanovice, IČ 063 69 201

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dne 31.03.2022 v 10:00 hod

Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje dostupném na <https://zakazky.dprm.cz/>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) a xls (položkové rozpočty)

5. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, profil zadavatele a elektronický nástroj zadavatele

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje, datovou schránkou nebo e-mailem na elektronickou adresu zástupce zadavatele: klodova@dprm.cz.

Nabídka může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Profil zadavatele je dostupný na internetové adrese <https://www.vhodneuveřejneni.cz/profil/00297658>

Zadavatel bude přijímat elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zástupce zadavatele. Elektronický nástroj je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.dprm.cz/>. Požadavky na užívání elektronického nástroje jsou přístupné na <https://zakazky.dprm.cz/manual.html>

Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za doručené dnem a časem jejího doručení do elektronického nástroje <https://zakazky.dprm.cz/>.

Zástupce zadavatele upozorňuje, že pro plné využití elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele, pro kterou je vyžadován elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, bližší informace jsou dostupné v manuálu.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předmět veřejné zakázky

Klasifikace předmětu dle Common Procurement Vocabulary

CPV

45000000-7 - Stavební práce

45454100-5 - Rekonstrukce budov

Předmětem veřejné zakázky jsou práce specifikované v příloze d) Projektová dokumentace.

7. Odpovědné veřejné zadávání

Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil v zadávací dokumentaci povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Na podporu legálního zaměstnávání a s tím spojených ekonomických a sociálních jistot zadavatel stanovil povinnost zhotovitele zaměstnávat po celou dobu plnění zakázky alespoň 10 osob na hlavní pracovní poměr. Tato podmínka je také součástí obchodních podmínek a na výzvu objednatele je povinnosti dodavatele splnění této povinnosti prokázat.

Zadavatel uplatňuje odpovědné zadávání ve vztahu k ochraně životního prostředí také tím, že požaduje předložení dokladů o certifikaci dodavatele v oblasti systému řízení z hlediska životního prostředí.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

8. Termín a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládané zahájení: květen 2022

Doba plnění: do 120 kalendářních dnů od předání staveniště

Zadavatel upozorňuje, že předpokládaný termín zahájení plnění je orientační a je závislý na průběhu zadávacího řízení.

Místo plnění je č.p. 730 Stonava

Zadavatel nestanovil společnou prohlídku místa plnění

9. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá ve formě Návrhu smlouvy o dílo – obchodní podmínky. Návrh smlouvy tvoří přílohu c) této zadávací dokumentace.

Časový harmonogram bude stanoven v kalendářních týdnech bez konkrétní datace, zadavatel si vyhrazuje právo úpravy harmonogramu (mimo počet celkových dnů) vzhledem k provozu obecního úřadu v úřední dny tj. pondělí a středa.

Rozpočet bude akceptovat technické požadavky na předmět zadávacího řízení. Minimální technické požadavky jsou vymezeny projektovou dokumentací.

10. Technické podmínky

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny Projektovou dokumentací, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Odkazy v technických podmínkách – zadavatel uvádí, že pokud je v technických podmínkách odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, patenty, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, připouští zadavatel možnost nabídnout rovnocenné řešení. Zadavatel uvádí, že u každého odkazu na normy nebo technické dokumenty připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Předmět veřejné zakázky bude proveden v kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

11. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

12. Zadávací dokumentace

Veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení. Pro tuto veřejnou zakázku zadávací dokumentace zahrnuje mimo tohoto textu:

Příloha a) Krycí list nabídky

Příloha b) Kvalifikační dokumentace

Příloha c) Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo

Příloha d) Projektová dokumentace

Příloha e) Výkaz výměr

Kompletní zadávací dokumentace vč. všech příloh je v souladu s § 23 odst. 3 ZZVZ uveřejněná na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00297658>

13. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení a doplňující informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zástupci zadavatele nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení k zadávacím podmínkám nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení nebo doplnění k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatelů. Písemnou žádost o poskytnutí vysvětlení a doplňující informace zaslat na kontaktní e-mail klodova@dprm.cz.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

14. Způsob hodnocení nabídek

Pravidla pro hodnocení zahrnují:

1. Kritéria hodnocení
2. Metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích
3. Váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti. Ta bude posuzována podle následujících kritérií s váhami:

Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Rozumí se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci zakázky po dobu 4 let, vypočtená dle přílohy kalkulace nabídkové ceny včetně rekapitulace cen. Jedná se o číselně vyjádřitelné kritérium, nejvýhodnější nabídka má maximální hodnotu. Účastník doloží vyplněnou přílohu ve své nabídce.

Kritérium :	Nabídková cena bez DPH	100%
--------------------	-------------------------------	-------------

Hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti bude realizováno bodovou metodou. Pro hodnocení bude využito bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100 (100 = maximum).

Metoda hodnocení:

Nabídková cena bez DPH – (hodnota nejnižší/hodnota hodnocená) * 100 a dále bude násobeno vahou kritéria = maximální počet přidělovaných bodů = bodový zisk nabídky

15. Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby v souladu s ustanovením § 105 odst. 1. písmene b) ZZVZ účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být u každého poddodavatele uvedeny identifikační údaje a popis částí plnění, kterou hodlá dodavatel poddodavateli zadat.

Při plnění zakázky nemůže být poddodavateli plněna práce HSV (hlavní stavební výroby) a práce bezprostředně související s aplikací předepsaného fasádního zateplovacího systému ETICS.

16. Požadavek na poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s ZZVZ požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **200 000,- Kč pro účast v zadávacím řízení**. Při porušení povinností uchazečem může zadavatel postupovat dle ustanovení § 122 odst. 7 ZZVZ, § 124 odst. 2 ZZVZ.

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky nebo složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky (dle ustanovení zákona o pojistné smlouvě).

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je originál výpisu z účtu uchazeče u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že uchazeč převedl částku ve výši požadované jistoty na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši požadované jistotě na účet zadavatele.

Informace pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele jsou následující:

bankovní účet zástupce zadavatele – **2608777888/5500**

variabilním symbolem platby bude IČ dodavatele,

konstantní symbol 558.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet do konce lhůty pro podání nabídek. Ověření složení jistoty na uvedeném kontaktu zástupce zadavatele.

Dokladem poskytnutí jistoty formou pojištění záruky platí ustanovení § 41 odst. 4 ZZVZ.

Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být platné nejpozději od skončení lhůty pro podání nabídek a musí trvat po celou dobu, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán (zadávací lhůta). Nabídka bude obsahovat originál pojistné smlouvy nebo originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo originál dokladu o složení jistoty.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ. Neuvede-li uchazeč jinak, bude mu jistota vrácena na účet, ze kterého byla poslána na účet zadavatele.

Vrácení originálu bankovní jistoty:

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě.

17. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídka bude v českém nebo slovenském jazyce a nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Dodavatel předloží následující dokumenty s doporučeným pořadím dle následujících bodů:

- **Krycí list nabídky**

Na krycím listu budou uvedeny základní identifikační údaje dodavatele, včetně osob zmocněných k dalšímu jednání, hodnoty hodnotících kritérií v členění dle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jménem dodavatele nebo za dodavatele jednat.

- **Doklady prokazující splnění kvalifikace dle přílohy b) zadávací dokumentace**

- **Návrh smlouvy – obchodní podmínky (*.pdf a *.doc)**

Dodavatel v nabídce doloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele. Smlouvu o dílo vloží dodavatel jako originální elektronický dokument s platným elektronickým podpisem oprávněné osoby.

Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele.

Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Dodavatel není oprávněn návrh smlouvy měnit, je pouze oprávněn návrh smlouvy doplnit tam, kde je to možné.

Příloha návrhu smlouvy – harmonogram

Příloha návrhu smlouvy – Seznam poddodavatelů

- **Doklad o poskytnutí jistoty**
- **Plná moc**
Pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii.
- **Výkaz výměr – položkový rozpočet xls. a pdf.**

18. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek proběhne neveřejně, budou přijímány nabídky pouze v elektronické podobě.

19. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 120 dnů a počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ. Po tuto lhůtu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, je vázán svojí nabídkou až do podpisu smlouvy.

20. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit zadávací dokumentaci v průběhu zadávacího řízení. Případné úpravy zadávací dokumentace budou provedeny v souladu se ZZVZ.

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 127 ZZVZ

Podmínky pro uzavření smlouvy – Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle § 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například:
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,

rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek,
v platném znění.

Nesplnění zadávacích podmínek může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Ing. Ondřej Feber

Starosta obce Stonava