



VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA ALBRECHTOVĚ STŘEDNÍ ŠKOLE ČESKÝ TĚŠÍN

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor:	Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace Tyršova 611 737 01 Český Těšín	 albrechtova střední škola český těšín
Generální projektant:	STAV MORAVIA spol. s r.o. Jirská 570/30 702 00 Ostrava 1 IČO: 479 77 655	 STAV MORAVIA OSTRAVA
Vypracoval:	Ing. Tomáš Šafranec	
Hlavní inženýr projektu:	Ing. Tomáš Šafranec	
Autorizoval:	Ing. Radim Šuba: ČKAIT 1101477	
Stupeň PD:	DPS – dokumentace pro provedení stavby	
Datum:	03/2021	

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3.	Seznam vstupních podkladů	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	Popis území stavby	7
B.2.	Celkový popis stavby	12
C.	SITUAČNÍ VÝKRESY	14
D.	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	15
D.1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu	15
D.1.1.	Architektonicko-stavební řešení	15
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení	19
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení	19
D.1.4.	Technika prostředí staveb	19
D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	19
	SEZNAM DOKUMENTACE	20
	PŘÍLOHY VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE	20

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby : Výměna střešní krytiny na Albrechtově střední škole Český Těšín

Místo stavby : Parcela 1328/1 a 1330/1; Český Těšín [623164]

Předmět PD

Předmětem řešení je projektová dokumentace pro provedení stavby pro výměnu střešní krytiny na Albrechtově střední škole.

V rámci stavby budou provedeny tyto stavební práce:

- Výměna stávající hliníkové krytiny šikmé střechy za novou hliníkovou krytinu (barva antracitová), vč. nového laťování,
- Výměna stávající PVC krytiny plochých střech za novou termoplastickou fóliovou krytinu (EVA),
- Demontáž a zpětná montáž hromosvodu,
- Údržba stávající konstrukce krovu (obroušení, napuštění chemickou ochranou proti dřevokazným škůdcům, lokální oprava prvků např. pomocí epoxidové pryskyřice),
- Nové klempířské prvky související s výměnou krytiny,
- Výměna stávajících střešních výlezů za nové, stejného rozměru (v rámci stavby nevzniknout žádné nové výplně otvorů).

Obecně lze říci, že budou prováděny práce, které souvisí s kompletní rekonstrukcí střešní konstrukce, bez jakéhokoli zásahu statického či požárního řešení. Provedení výše zmíněných stavebních úprav nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, bezpečnost při užívání a nejde o stavební práce na stavbě, která je kulturní památkou. Nebude měněna výška stavby, vzhled stavby ani způsob užívání stavby.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace

Tyršova 611

737 01 Český Těšín

IČ: 00577235

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální dodavatel projektu:

STAV MORAVIA spol. s r.o.

Jirská 570/30

702 00, Ostrava 1

Číslo bankovního účtu: 211704980/0300

IČ: 47977655, DIČ: CZ47977655

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Tomáš Šafranec

Tel.: +420 775 024 774; email: safranec@stavmoravia.cz

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na dílčí objekty.

A.3. Seznam vstupních podkladů

Byla provedena odborná prohlídka stavebního pozemku a okolí stavby generálním projektantem stavby.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byl mykologický posudek zpracovaný Ing. Radimem Kalužou v dubnu 2021.

Byla provedena schůzka za přítomnosti GP a investora stavby s cílem vyjasnění všech postupů a záměrů projektu.

Pro zpracování dokumentace pro provedení stavby byly podkladem:

- zákon č. 350/2012 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v jeho plném znění včetně změn a prováděcích vyhlášek:

- vyhláška č. 499/2006 Sb. a novely 405/2017 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění /ve znění pozdějších předpisů /,

- vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění /ve znění pozdějších předpisů/,

- vyhláška č. 268/2011 Sb., která mění vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

- vyhláška č. 398/2009 Sb., která mění vyhlášku č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

- vyhláška č. 20/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

- Projektová dokumentace byla vyprojektována v softwaru ArchiCAD 2019 SE.

- Projektová dokumentace byla vypracována s ohledem a dodržením platných ČSN týkajících se obsahu projektu.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

V rámci této dokumentace nejsou řešeny dílčí dodavatelské dokumentace.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci této akce je zpracován projekt BOZP a tvoří přílohu této projektové dokumentace.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Žádné podmínky nejsou stanoveny, jelikož se daná bezpečnostní pásma v rámci stavby nevyskytují.

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Žádné zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací nejsou stanoveny.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

1) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí.

Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň. V rámci stavby nedojde k dotčení kořenových systémů žádných dřevin.

Dle předložené projektové dokumentace si stavba nevyžádá kácení dřevin (vzrostlá zeleň nebude stavbou dotčena).

Jedná se o zastavitelné území obce. Nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. Při realizaci stavby nebude dotčen významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability krajiny.

Dále lze konstatovat, že vzhledem k charakteru stavby nemůže dojít její realizací ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Se všemi odpady, vznikajícími v průběhu provádění stavby a jejího užívání, bude nakládáno způsobem, který je v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn (v platném znění), tzn., nebudou-li stavebníkem využity, budou předány ke zneškodnění oprávněným osobám.

Během stavby bude odpadní materiál tříděn dle zákona o odpadech č. 185/2006 Sb., zařazení těchto odpadů bude stanoveno podle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů. Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů budou kategorizovány takto:

Kód odpadu	název	kategorie	
15 01 01	Papír, lepenkové obaly	O	do 300 kg
15 01 02	Plastové obaly	O	do 300 kg
17 01 01	Beton	O	do 600 kg
17 01 02	Keramika	O	do 300 kg
17 02 01	Dřevo	O	do 5000 kg

17 02 02	Sklo	O	do 1000 kg
17 02 03	Plasty (lepenka)	O	do 300 kg
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem: 17 03 01	O	do 300 kg
17 04 05	Železo a ocel	O	do 7000 kg
17 04 08	Kabely	O	do 300 kg
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem: 17 05 03	O	do 100 m ³
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené	O	do 1000 kg

U objektu na přístupném místě poblíž komunikace bude umístěna odpadová nádoba, která je pravidelně místně příslušnými technickými službami či soukromou společností vyprazdňována.

Objemy budou stanoveny při výstavbě a budou zaneseny do stavebního deníku.

V této stavbě se nebude nacházet zdroj znečištění ovzduší, který by nebyl vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší, který by spadl do tabulky přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. Zákon o ochraně ovzduší. V rámci kvality ovzduší nebude stavba nadměru ovlivňovat ovzduší.

Je požadováno, aby investor a realizátor stavby účinně a důsledně předcházel prašnosti při provádění stavby a doporučuje se sledovat aktuální imisní situaci (na www.chmi.cz – sekce „Ovzduší“) a zejména při zhoršeném stavu pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.

2) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba svým provedením ani užíváním nemá negativní vliv na životní prostředí. Nedochozí k narušení ochrany dřevin, ochrany památných stromů (žádné se v okolí nenachází), ochrany rostlin a živočichů apod.

3) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V lokalitě se dle serveru <http://www.nature.cz> a dle portálu <http://mapy.nature.cz/> nenachází ptačí lokalita, nebo jinak chráněné území členěné v soustavě Natura 2000.

4) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stanovisko nebylo vydáno.

5) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stanovisko nebylo vydáno.

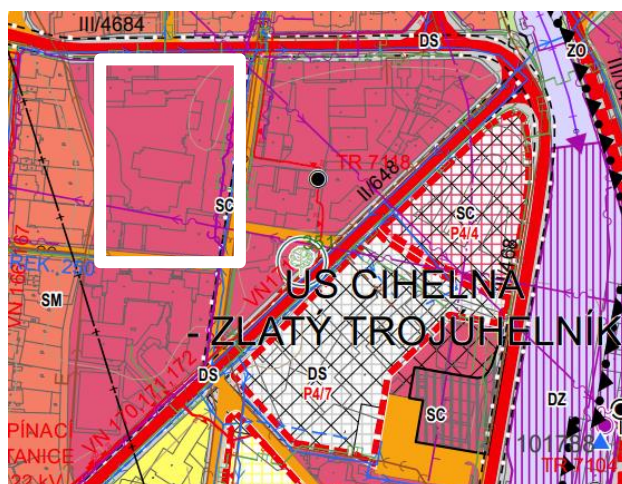
6) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

V rámci stavby nevzniknou žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Parcela 1328/1 je dle katastru nemovitostí vedená jako zastavěná plocha a nádvoří, parcela 1330/1 jako ostatní plocha. Pozemek je rovinatého charakteru a nachází se v zastavěném území. Stavba svým charakterem území nikterak nenarušuje, ale přirozeně na něj navazuje. Dle územního plánu se stavba nachází v „plochy smíšené obytné – v centru města (SC)“. Zastavěná plocha budovy zůstane zachována. Fasáda zůstane stávající, budova se nebude zvětšovat. Projekt se týká pouze rekonstrukce střešního pláště, bez zásahu do dalších obálkových konstrukcí stavby.



b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

V rámci akce se jedná o stavební práce ve smyslu střešní konstrukce. Stavba nebude žádným způsobem zvětšována v ploše ani výšce. Stavba nebude povolována v územním řízení.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dotčené pozemky č. 1328/1 a 1330/1 v k. ú. Český Těšín dle Územního plánu obce jsou pozemky v „plochy smíšené obytné – v centru města (SC)“

Parcela č.	Výměra [m ²]	Vlastnické právo / Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
1328/1	3719	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava / Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace, Tyršova 611/2, 73701 Český Těšín
1330/1	4289	

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navržené řešení je svobodným záměrem investora na vlastním pozemku. Z hlediska všech známých obecných požadavků na výstavbu, dotčených tímto záměrem nic nebrání k realizaci stavebního díla.

Nebylo žádáno o žádnou výjimku z obecných požadavků na využívání území.

Navržená stavba splňuje všechny požadavky na využívání území dle regulativů ÚP. Projekt je v souladu s Územním plánem obce Český Těšín.

Stavba je navržena v souladu se všemi platnými příslušnými obecnými požadavky na využití území, tedy je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území takto:

§ 20 - Záměr stavebních úprav na p. č. 1328/1, je v souladu s Územním plánem obce Český Těšín.

Umístění stavby a její začlenění do území respektuje obecné technické požadavky na výstavbu, omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy (regulativy územního plánu). Návrh stavby naplňuje předpokládaný rozvoj území (vyjádřený v ÚPD). Urbanistické řešení žádným způsobem nebude obtěžovat okolí, respektuje stávající architektonickou kompozici, umožňuje napojení na síť technického vybavení a pozemní komunikace.

§ 24e - odst. (1) – Staveniště se zařídí, uspořádá a vybaví přístupovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nebude docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude v nejnutnějším možném rozsahu oploceno dočasným oplocením výšky 1,8 m.

odst. (3) – Stavby zařízení staveniště, které slouží pro účely provádění staveb, se v rámci akce nebudou vyskytovat.

odst. (4) – Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy. Přitom je nutné předcházet podmáčení pozemku staveniště, včetně komunikací uvnitř staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi, u kterých nesmí být způsobeno jejich podmáčení.

odst. (5) – Stávající podzemní energetické sítě, sítě komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby, i když nejsou dotčeny.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze říci, že budou prováděny práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav objektu tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost. Provedení udržovacích prací nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce nebo o stavební úpravy na stavbě, která je kulturní památkou. Nebude měněn vzhled stavby ani způsob užívání stavby a tyto úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

Výše vyjmenované stavební práce jsou změnou dokončené stavby ve smyslu § 2 odst. 5 písm. c/ stavebního zákona, tedy – stavebními úpravami, při kterých je zachováno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Dle § 3 odst. 4 stavebního zákona se údržbou stavby rozumějí i práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Výše uvedený rozsah prací lze posuzovat jako udržovací práce a stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona, **jež nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.**

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci projektové dokumentace byl proveden mykologický průzkum, který tvoří přílohu této projektové dokumentace.

V rámci akce nedojde k narušení vnějšího prostředí a výstavbou nebude ovlivněno bezprostřední okolí stavby.

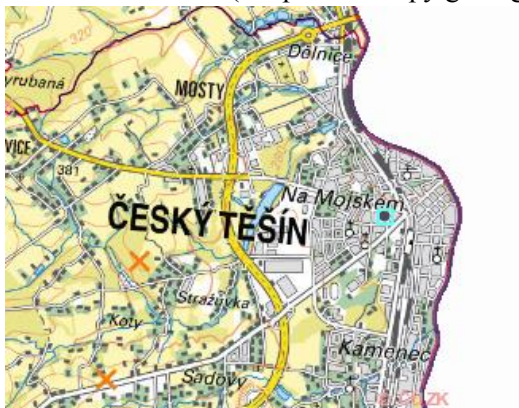
Jedná se o stavbu, na kterou se nevztahují podmínky stavebně historického průzkumu. Stávající parcela se nenachází v památkové zóně MPZ, není kulturní památkou ani není jinak chráněna, opatřena značením dle jiných právních předpisů. Stavba není dotčena uvedeným výčtem možné ochrany objektu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

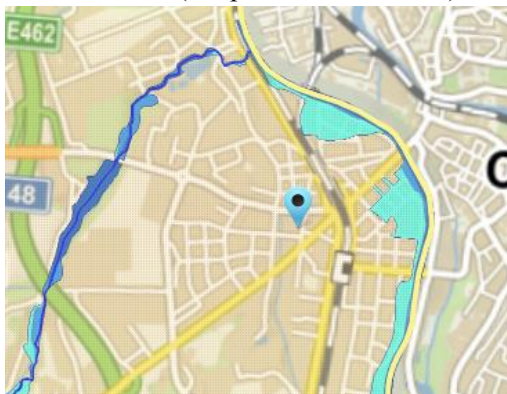
Předmětná lokalita se nenachází na území dotčeném ochranou přírody CHKO (dle §44 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákona č. 238/1999 Sb.), a nevyskytuje se v CHOPAV (dle §28 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.). Lokalita neleží v ochranném pásmu vodního zdroje (dle §30 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách.). Oblast není evropsky významná lokalita, ptačí oblast, nadregionální biocentrum a biokoridor, biosférická rezervace ani geopark či mokřad.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází na poddolovaném území (dle portálu mapy.geology.cz)



Stavba se nenachází v záplavovém území (dle portálu dibavod.cz)



i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy na p. č. 1328/1 svým provedením ani užíváním nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stavba i staveniště jsou veřejně přístupny z pozemků parc. č. 1330/1, 3285, 3280/1 a 1319, které jsou v majetku města Český Těšín a Moravskoslezského kraje.

Potřebný materiál pro stavební činnost se bude ukládat pouze v prostoru investora – zařízení staveniště. V případě, že se bude jednat o veřejné prostranství města je nutné splnit ohlašovací povinnost k místnímu poplatku na odboru místního hospodářství dle platné OZV.

Po celou dobu opravy bude udržována čistota na užívaných pozemních komunikacích a veřejného prostranství kolem nich.

Stavební pozemek je v současnosti oplocen.

Přechodné zvýšení hluku a prašnosti po dobu výstavby bude v souladu s příslušnými hygienickými předpisy. Navržená stavba nemá vzhledem ke vzdálenosti k sousedním nemovitostem dopad na kvalitu vnitřního prostředí sousedních nemovitostí z hlediska denního osvětlení a proslunění pobytových místností a neohrožuje dodržení normových hodnot.

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území, nebude se zasahovat do odvodňovaných ploch.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nemá v tomto smyslu požadavky na zábory.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V rámci stavby nebude zasahováno do stávající dopravní a technické infrastruktury.

Samotná stavba se nachází na pozemku 1328/1 a je ve vlastnictví investora.

Pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.“ ve znění pozdějších předpisů (v platném znění), vyhlášek souvisejících, nahrazujících nebo doplňujících.

Je třeba věnovat zvýšenou pozornost na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a prašnost. Budou používány stroje nepřekračující hygienické limity. Pracovní směna je dle POV předpokládána v délce 12 hodin od 7:00 do 19:00.

Stavba si nevyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Jako staveništní WC bude vyčleněn záchod ve staveništní buňce, nebo zapůjčeno mobilní suché WC TOITOI, nebude zde umístěno žádné další sociální zázemí pro dělníky na stavbě.

Pro uskladnění materiálu bude postavena provizorní staveništní bouda, která se po dokončení stavby odstraní.

Technické požadavky na bezbariérové užívání stavby nebudou řešeny.

Bezbariérovost stavby se neřeší, netýká se stavebních úprav.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V rámci stavby nejsou podmiňovány stavby vyžadující ohlášení, nejsou uvažovány žádné vedlejší, či dočasné investice. V této akci nebude žádáno o výjimky a úlevová řešení.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcela č.	Výměra [m ²]	Vlastnické právo / Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
1328/1 1330/1	3719 4289	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava / Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace, Tyršova 611/2, 73701 Český Těšín

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikly žádné ochranné nebo bezpečnostní pásma.

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby, respektive její dílčí části – střešní plášť. Střešní plášť je v současnosti ve velmi špatném technickém stavu, a proto se investor rozhodl pro jeho výměnu. Stavebními pracemi dojde ke zlepšení technického stavu střechy a zlepšení životnosti stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o budovu školy. Účel užívání nebude změněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržené řešení je svobodným záměrem investora na vlastním pozemku. Z hlediska všech známých požadavků, dotčených tímto záměrem, nic nebrání k realizaci stavebního díla.

V rámci stavby není žádáno o výjimku z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Obecně lze říci, že budou prováděny práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stavební stav objektu tak, aby nedocházelo k jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost. Provedení udržovacích prací nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce nebo o stavební úpravy na stavbě, která je kulturní památkou. Nebude měněn vzhled stavby ani způsob užívání stavby a tyto úpravy nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

Výše vyjmenované stavební práce jsou změnou dokončené stavby ve smyslu § 2 odst. 5 písm. c/ stavebního zákona, tedy – stavebními úpravami, při kterých je zachováno vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby.

Dle § 3 odst. 4 stavebního zákona se údržbou stavby rozumějí i práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost.

Výše uvedený rozsah prací lze posuzovat jako udržovací práce a stavební úpravy dle § 79 odst. 5 stavebního zákona, **jež nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou. Stavba není dotčena uvedeným výčtem možné ochrany objektu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Veškeré parametry stavby zůstanou zachovány.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Veškeré parametry stavby zůstanou zachovány.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě. Základní předpoklady výstavby:

zahájení stavby	01. 07. 2021
předpokládaná lhůta výstavby:	Dle přiloženého harmonogramu prací
dokončení stavby:	Dle přiloženého harmonogramu prací

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavby: stanoveno v příloženém rozpočtu

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE: SITUACE

C01	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1: 2000
C02	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	1: 750

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva – účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

▪ Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Navržené řešení negativně nemění stávající architektonické hodnoty utváření území.

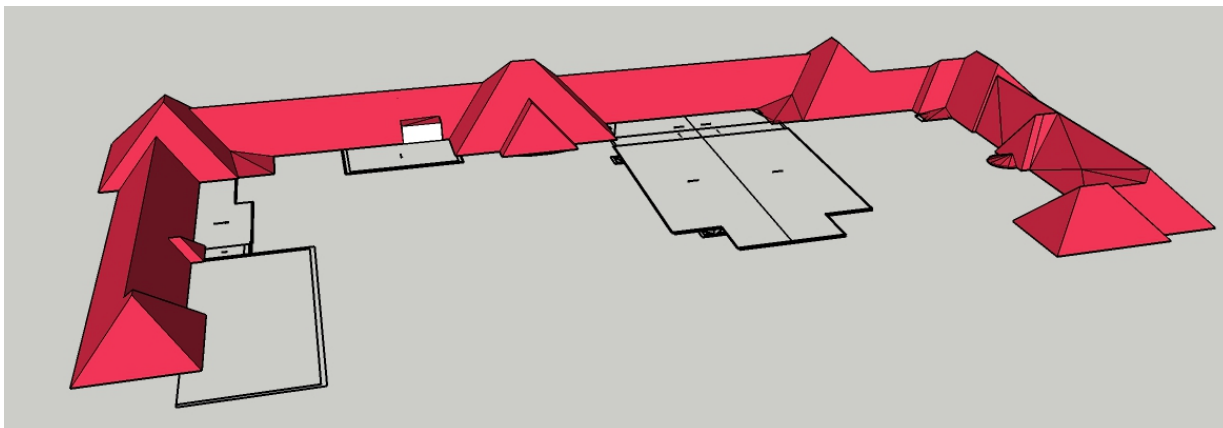
Architektonickým účelem akce: „VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY NA ALBRECHTOVĚ STŘEDNÍ ŠKOLE ČESKÝ TĚŠÍN“ je kompletní výměna krytiny (laťování) z důvodu nevyhovujícího technického stavu. Ve smyslu vnějších stavebních prací dojde ke kompletnímu odstranění stávající hliníkové krytiny dachman + laťování. Stará hliníková krytina bude nahrazena novou hliníkovou falcovanou krytinou na novém bednění z dřevěných prken tloušťky 25 mm (bednění ve 1/2 plochy). Nově uvažovaná skladba nepřesáhne stávající uvedenou plošnou hmotnost, projekt tedy neuvažuje s přitížením stavby. Současně s novou skladbou střešního pláště budou provedeny nové práce PSV – klempířina a tesařina.

Tvar budovy i kompozice zůstanou zachovány. Projekt neuvažuje s jakýmkoliv zásahem do stávající fasády.

▪ Obecný popis konstrukce

Objekt školy ve tvaru písmene C má rozměry cca 110 x 60 a je kryt soustavou valbových střech se sklonem cca 45°. Vzhledem k rozlehlosti objektu byl objekt rozčleněn do 3 křídel označených písmeny A-C. Krytina z hliníkových šablon (dachmanů) a pojistná hydroizolace z lepenky jsou položeny v ploše na jednoduchém laťování a cca 2 m u okapu na deskovém bednění. Střešní roviny jsou navzájem propojeny úžlabími a nárožími. Odvod dešťové vody je řešen soustavou nástřešních žlabů. Krokve jsou nesený stojatými stolicemi vaznicové soustavy. Vzdálenost plných vazem je zpravidla 4,0m, osová vzdálenost krokví zpravidla 1,0 m. Půdní prostor je rozčleněn protipožárními stěnami. Podlahy půdy jsou betonové a je na nich položena tepelná izolace z minerální vlny. Nad úroveň vazných trámů jsou položeny revizní lávky z OSB desek.

Pro stanovení plochy střešního pláště byl zpracován 3D model. Výstupem je hodnota plochy střešního pláště 3600 m².



3D model střešního pláště

- **Dispoziční a provozní řešení**

Dispozičně i provozně zůstane podstřešní prostor stávající, beze změn.

- **Bezbariérové užívání stavby**

V podstřešním prostoru se bezbariérové řešení neřeší.

- **Konstrukční a stavební technické řešení a technické vlastnosti stavby**

Příprava území

V rámci akce se se nebudou provádět práce týkající se přípravy území ve smyslu skryvky ornice apod. Navržené práce se týkají pouze střechy. Do bezprostředního okolí stavby nebude zasaženo. V rámci realizace je uvažováno se závěsným lešením, nepředpokládá se tedy zábor ploch v okolí fasády.

Bourací práce

Šikmé střechy

V rámci bouracích prací se postupně odstraní stávající hliníková krytina (dachman), včetně bednění (cca 2 metry od okapu se laťování mění na plně bednění) a pojistné hydroizolace z lepenky (včetně klempířských konstrukcí – oplechování, lemování apod. Oplechování korunní římsy bude zachováno včetně římsového žlabu). Odstraněny budou také všechny střešní výlezy. Televizní anténa v křídle B2 bude odstraněna. Hromosvod v nadstřešní rovině bude demontován a zpětně umístěn dle projektu hromosvodu, který je součástí této PD. Demontovány budou také odvody spalin, které se uloží na bezpečné místo a v rámci nového stavu se namontují zpět na svou pozici. Během odstraňování pláště střechy může dojít k poruchám u podhledových konstrukcí (schodiště, kotelna...). PD počítá s lokální opravou těchto konstrukcí (demontáže, tmelení, malba atd.).

V rámci bouracích prací dojde k údržbě konstrukce krovu. Provedou se tesařské konstrukce dle PD, vycházející z mykologického posudku, kterými se opraví lokálně zjištěné poruchy + celá konstrukce krovu bude obroušena a chemicky ošetřena proti dřevokazným škůdcům. Je kladen důraz na to, aby bylo chemicky ošetřeno jak stávající řezivo, tak nově použité řezivo. Pokud by nové řezivo nebylo ošetřeno, hrozí zavlečení napadeného řeziva do konstrukce krovu. Aby bylo možné provést ošetření krovu v maximální možné míře a kvalitě je zapotřebí odkrýt veškerou tepelnou izolaci z minerální vaty a v rámci každého křídla střechy ji uskladnit a zakrýt proti případnému znehodnocení (zejména během provádění tesařských prací a broušení krovu). PD nepředpokládá že by bylo proveditelné (vzhledem ke složitosti tvaru kladení izolace) všechnu tepelnou izolaci umístit přesně na původní místo, a proto uvažuje

s potřebou instalace nové tepelné izolace. V místech styku pochozích lávek z OSB a konstrukcí krovu, budou lávky demontovány, aby bylo možné krov chemicky ošetřit.

V křídle B1 bude odstraněna archaická expanzní nádoba (nádoba bude zapotřebí rozdělit na menší celky, aby byla umožněna manipulace s ní). Rovněž bude zapotřebí demontovat a chránit rozvody slaboproudé kabeláže vyskytující se v prostorách půdy. V PD jsou schematicky zaznačeny rozvody topení a plynu objevujících se v prostorách půdy. Tyto rozvody je potřeba během realizace chránit.

Zakryté části krovu (křídlo A2, kotelna, schodiště...) nebylo možné během mykologického průzkumu prohlédnout. Z tohoto důvodu je v PD uvažováno s dodatečnými sondami a odkrytím dřevěných konstrukcí právě v těchto místech. V rámci rozpočtu je uvažováno s demontáží 100 % obalových konstrukcí zakrytých místností (rozebrání betonové podlahy v místnosti kotelny se neprovede).

V prostorách půdy jsou vyvedeny stupačky kanalizace zakončené přivzdušňovacími hlavicemi. Vzhledem k množství tepelné izolace a nepřístupnosti půdní nadezdívky (rozvody topení) nebylo možné zjistit přesný počet stupaček. Mykologický průzkum z roku 2017 zpracovaný firmou Constructus s.r.o. uvádí minimální počet dvanácti stupaček (průzkum ovšem předpokládá mnohem větší počet vzhledem k nepřístupnosti krovu). Tyto stupačky vypouštějí do prostoru agresivní výpary a vlhkost a napomáhají degradaci krovu). PD uvažuje s prodloužením stupaček nad rovinu střechy. Je uvažováno s rezervou (30 ks stupaček). Počet se upraví při samotné realizaci.

Návrh ošetření krovu

Návrh ošetření krovu vychází z přiloženého mykologického posudku. Vzhledem ke zjištěnému stavu krovu je doporučeno v rámci výměny střešního pláště rovněž **provést sanační a tesařské práce následujícím postupem:**

- 1) Odstranění tepelné izolace z podlahy půdy
- 2) Obnažení všech zazděných zhlaví trámů vybouráním okolního zdiva
- 3) Úklid stavebního rumu z korun obvodových stěn z prostoru za pozednicemi
- 4) Mechanické očištění prutových prvků krovu obroušením, popř. osekáním napadených částí ze všech přístupných stran. Tato příprava je nezbytně nutná pro provádění následujících sanačních a preventivních prací a má zásadní vliv na účinnost povrchové ochrany dřeva. Odstranění zkorodovaných částí dřeva a povrchových nečistot (zbytky nátěrů a omítek) umožní vstup účinných látek použitých přípravků pod povrch dřeva, a tím jeho ochranu. Nekvalitně provedené mechanické očištění dřeva má za následek to, že účinné látky chemických přípravků se nezařijí ve dřevě a provedená ochrana nemůže být dlouhodobě účinná. Demontované dřevěné prvky a odpad vzniklý při mechanickém odstraňování povrchové vrstvy dřeva je nutno transportovat z ošetřovaného prostoru v uzavřených pytlích mimo budovu.
- 5) Postupná demontáž střešního pláště, latí a bednění střechy.
- 6) Nutné tesařské opravy a výměny poškozených dřevěných prvků.
- 7) Ometení a omytí dřevěných prvků krovu.
- 8) Celoplošný preventivní fungicidně-insekticidní postřik vodným roztokem přípravku s účinností FB, IP, P, 1, 2, 3 dle ČSN 49 0600–1 Ochrana dřeva všech stávajících dřevěných prvků a všech prvků nově zabudovaných
- 9) Sanace dřevěných prvků napadených biotickými škůdci za použití technologie hloubkové tlakové injektáže (prvky viz příloha č. 2 „Zjištěná biotická napadení krovu a doporučená sanační opatření“, popř. další dle upřesnění po provedení prací dle bodů 1. - 5. a provedení preventivního ošetření kritických míst (zhlaví vazných trámů, pozednice) toutéž metodou vhodným přípravkem s typovým označením dle ČSN 49 0600-1 minimálně FB, IP, P, 1, 2, 3
- 10) Zazdění zhlaví trámů s ponecháním větrací mezery š. min. 30 mm po stranách trámů
- 11) Montáž nové skladby střešního pláště dle projektanta.

12) Zpětné položení tepelné izolace na podlahu půdy.

Sanace zdiva proti dřevokazným houbám

Zdivo, které je v kontaktu s dřevokaznými houbami napadenými dřevěnými prvky (zejména dřevomorkou domácí), **je nutno rovněž sanovat následujícím postupem:**

- 1) Osekání omítek až do vzdálenosti cca 0,5 m od zjištěného konce napadení
- 2) Vypárování malty do hl. 2-3 cm
- 3) Umrtnění provazců mycelia (rhizomorf) dřevomorky vysokou teplotou
- 4) Nízkotlaká injektáž vhodným fungicidem
- 5) Postřik zdiva celoplošně vhodným fungicidem
- 6) Provedení nových omítek s přidáním vhodného fungicidu do záměsové vody

Ploché střechy

V rámci bouracích prací se odstraní hydroizolační vrstva plochých střech včetně klempířských konstrukcí dle PD. Nad tělocvičnou je realizována PVC fólie, nad ostatními střechami jsou asfaltové pásy.

Nový stav

Šikmé střechy

V rámci nového stavu dojde k instalaci nového střešního pláště na ošetřenou konstrukci krovu. Nový střešní plášť bude obsahovat:

- Hliníkovou falcovanou krytinu tl. 0,7 mm
- Strukturální oddělovací vrstva
- Dřevěné bednění z prken tloušťky 25 mm (1/2 plochy)
- Kontralatě 80/40 (Š x V)
- Pojistná HI

Nové střešní výlezy budou provedeny ve stejném umístění a velikosti jako v původním stavu. Dojde ke zpětné montáži hromosvodu a odvodů spalin. Zpětně se uloží tepelná izolace z minerální vaty, chybějící části se doplní novou izolací stejných parametrů. Zpětně se namontují rozvody slaboproudých instalací. Provedou se všechny potřebné klempířské konstrukce spojené s instalací nové krytiny (oplechování, lemování, sněhové zachytávače atd). Vzhledem k množství zakrytých konstrukcí je uvažováno u tesařských prací s rezervou. Přesné množství práce bude možné stanovit až během realizace.

Ploché střechy

Po odstranění stávajících krytin (PVC a asfaltové pásy) se provede nová termoplastická fóliová krytina (EVA) na všech plochých střechách. Hromosvod se namontuje zpět dle projektové dokumentace. Rovněž se provede nový záchytný systém dle PD.

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předmětem této akce je rekonstrukce střešního pláště střední školy, žádné další obálkové konstrukce nebudou narušeny.

Je doporučeno, aby v konstrukci krovu, po zrealizování celé stavby, probíhaly pravidelné prohlídky a revize proškolenou osobou v oblasti mykologie.

D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

Součástí PD je statické posouzení, které potvrzuje, že nosná konstrukce střechy není přetížena a že statické vlastnosti krovu se nemění.

D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení

Výše uvedenými stavebními úpravami nedojde ke snížení požární bezpečnosti ani bezpečnosti osob ani ke ztížení požárního zásahu – dochází pouze k výměně staré hliníkové krytiny za novou hliníkovou krytinu. Z tohoto důvodu není PBR vypracováno.

D.1.4. Technika prostředí staveb

Součástí PD je samostatný projekt vnější ochrany proti blesku.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

V rámci projektu se tato zařízení neřeší.

SEZNAM DOKUMENTACE

D.1.1.01	PŮDORYS KROVU – ČÁST A – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:75
D.1.1.02	PŮDORYS KROVU – ČÁST B – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:75
D.1.1.03	PŮDORYS KROVU – ČÁST C – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:75
D.1.1.04	PŮDORYS STŘECHY – ČÁST A – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:100
D.1.1.05	PŮDORYS STŘECHY – ČÁST B – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:100
D.1.1.06	PŮDORYS STŘECHY – ČÁST C – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:100
D.1.1.07	PŮDORYS STŘECHY – ČÁST T – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:100
D.1.1.08	ŘEZ A-A – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.09	ŘEZ B-B – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.10	ŘEZ C-C – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.11	ŘEZ D-D – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.12	ŘEZ E-E – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.13	ŘEZ F-F – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.14	ŘEZ G-G – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.15	ŘEZ H-H – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.16	ŘEZ I-I – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.17	ŘEZ J-J – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.18	ŘEZ K-K – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.19	ŘEZ L-L – STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE	1:50
D.1.1.20	PŮDORYS KROVU – ČÁST A – NOVÝ STAV	1:75
D.1.1.21	PŮDORYS KROVU – ČÁST B – NOVÝ STAV	1:75
D.1.1.22	PŮDORYS KROVU – ČÁST C – NOVÝ STAV	1:75
D.1.1.23	PŮDORYS STŘECHY – ČÁST A – NOVÝ STAV	1:100
D.1.1.24	PŮDORYS STŘECHY – ČÁST B – NOVÝ STAV	1:100
D.1.1.25	PŮDORYS STŘECHY – ČÁST C – NOVÝ STAV	1:100
D.1.1.26	PŮDORYS STŘECHY – ČÁST T – NOVÝ STAV	1:100
D.1.1.27	ŘEZ A-A – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.28	ŘEZ B-B – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.29	ŘEZ C-C – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.30	ŘEZ D-D – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.31	ŘEZ E-E – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.32	ŘEZ F-F – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.33	ŘEZ G-G – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.34	ŘEZ H-H – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.35	ŘEZ I-I – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.36	ŘEZ J-J – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.37	ŘEZ K-K – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.38	ŘEZ L-L – NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.39	VÝPIS STŘEŠNÍCH VÝLEZŮ – NOVÝ STAV	-
D.1.1.40	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH KONSTRUKCÍ – NOVÝ STAV	-

PŘÍLOHY VÝKRESOVÉ DOKUMENTACE

MYKOLOGICKÝ POSUDEK

STATICKÉ POSOUZENÍ

PLÁN BOZP

VÝPIS STÁVAJÍCÍHO ŘEZIVA

FOTODOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU V DIGITÁLNÍ PODOBĚ