

**Zadávací dokumentace k veřejné zakázce zadávané dle zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen ZZVZ)**

**Druh zadávacího řízení: otevřené řízení dle ustanovení § 14
odst. 3 ZZVZ**

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Limit veřejné zakázky: podlimitní

1. Název veřejné zakázky

Domov pro seniory Jakartovice – stavební část

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: **Obec Jakartovice**
Sídlo zadavatele: Jakartovice 89, 747 53
IČ: 00300187
Osoba oprávněná jednat: František Trlica, starosta obce
Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00300187>

**3. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 ZZVZ a osob
podílejících se na vypracování zadávací dokumentace**

Zástupce zadavatele: D.P.R. Management s.r.o.
Kontaktní osoba: Renáta Klodová
Sídlo: Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník
IČ: 286 12 779
e-mail: klodova@dprm.cz
telefon: + 420 774 484 201

Zadávací dokumentaci vypracoval, na základě podkladů poskytnutých zadavatelem, administrátor veřejné zakázky společnost D.P.R. Management s.r.o. se sídlem Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník, IČ 286 12 779.

Příloha d) PD a výkaz výměr

Ing. Štěpán Šňupárek, 30. dubna 14/2034, 702 00 Ostrava, ČKAIT : 1103489

Předběžné tržní konzultace – neproběhly

Veřejná zakázka je dělena na části

4. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, profil zadavatele a elektronický nástroj zadavatele

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje, datovou schránkou nebo e-mailem na elektronickou adresu zástupce zadavatele: klodova@dprm.cz

Nabídka může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Profil zadavatele je dostupný na internetové adrese <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00300187> Zadavatel bude přijímat elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zástupce zadavatele. Elektronický nástroj je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.dprm.cz/> . Požadavky na užívání elektronického nástroje jsou přístupné na <https://zakazky.dprm.cz/manual.html>

Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za doručené dnem a časem jejího doručení do elektronického nástroje <https://zakazky.dprm.cz/>.

Zástupce zadavatele upozorňuje, že pro plné využití elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele, pro kterou je vyžadován elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, bližší informace jsou dostupné v manuálu.

5. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předmět veřejné zakázky

Klasifikace předmětu dle Common Procurement Vocabulary

CPV

- 45000000-7 Stavební práce
- 45111100-9 Demoliční práce
- 45311100-1 Instalace a montáž elektrických rozvodů
- 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
- 45330000-9 Instalatérské a sanitární práce
- 45331000-6 Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
- 45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště
- 45111200-0 Příprava staveniště a odklizovací práce
- 45113000-2 Provoz staveniště

Předmětem veřejné zakázky jsou práce specifikované v příloze d) PD a výkaz výměr

Demolice objektu č.p. 100 a přilehlé stodoly bez č.p.

Stavební úpravy a změna užívání objektu č.p. 99 - nevyužívaného "brownfieldu" v prostorách bývalého zemědělského družstva na domov-penzion pro seniory v obci Jakartovice včetně zpevněných ploch, zahradní úpravy, opravy přípojky vody, přípojka NN, kanalizace dešťová včetně retenčních jímek, kanalizace splaškové včetně malé domovní ČOV s výústním objektem, vrty pro tepelné čerpadlo, oplocení.

Stavba je tvořena těmito stavebními objekty:

SO01 – Hlavní budova a zahradní sklad

SO02 – Přípojka vody

SO03 – Přípojka splaškové kanalizace a domovní ČOV

SO04 – Zpevněné plochy a venkovní úpravy, dešťová kanalizace a retenční jímky

Stavba obsahuje tyto technické a technologické zařízení:

- lanový bezstrojovný výtah pro imobilní o nosnosti 630 kg z 1. do 2.NP.
- Gastro vybavení výdejny jídla

6. Předpokládána hodnota zakázky

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky tedy činí 100 540 563,00 Kč bez DPH.

V souladu s ust. § 18 Zákona, je veřejná zakázka dělena na 2 části.

1. část: Domov pro seniory Jakartovice – stavební část

předpokládaná hodnota: 95 842 429,00 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena

2. část: Domov pro seniory Jakartovice – vnitřní vybavení

předpokládaná hodnota: 4 698 134,00 Kč bez DPH

Předpokládaná hodnota je zároveň stanovena jako nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s ust. § 16 Zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku Zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Zadávací řízení probíhá v otevřeném řízení podle Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku spočívající v prodloužení doby plnění dodavatele o dobu, po kterou trvá překážka, bránící dodavateli v řádném plnění smlouvy. Tato překážka může spočívat zejména:

- v prodloužení doby zadávacího řízení, jež má za důsledek nemožnost splnění předmětu plnění v původním termínu.
- případné změny za podmínek upravených v závazném návrhu smlouvy. Cenu lze zvýšit/snížit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem a způsobem, který bude v souladu se Zákonem, a to zejména s ustanoveními § 222 Zákona.
- v případě, že zhotovitel při realizaci díla prokazatelně doloží, že daná komponenta předmětu plnění není na trhu dostupná, může nabídnout k realizaci stejné nebo lepší řešení, které však nepovede k navýšení celkové nabídkové ceny za realizaci díla.
- na straně třetích osob, kdy je plnění dodavatele na jednání těchto osob závislé a je jimi podmíněno, přičemž dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl vzniku překážky na straně třetích osob zabránit,
- v případě pokynu osoby vykonávající odborný biologický dozor, který s ohledem na zájmy ochrany živočichů zastaví realizaci stavebních prací.

8. Odpovědné veřejné zadávání

Sociálně odpovědné zadávání

Zadavatel v zadávací dokumentaci zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání, a to do té míry, kterou považuje vzhledem k povaze a smyslu zadávané veřejné zakázky. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet.

Zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Podmínka inovace není zadavatelem s ohledem na povahu a smysl zakázky zohledněna, neboť charakter prací neumožňuje implementovat inovativní postup při plnění veřejné zakázky.

9. Termín a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Předpokládané zahájení: nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatel k převzetí staveniště (předpoklad 1/2025)

Zadavatel upozorňuje, že předpokládaný termín zahájení plnění je orientační a je závislý na průběhu zadávacího řízení.

Místo plnění jsou Jakartovice

Zadavatel nestanovil společnou prohlídku místa plnění.

10. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Nesplnění požadavků zadavatele na prokázání kvalifikace vede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst.1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé **čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87.

Zadavatel doporučuje, aby čestné prohlášení bylo podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem účastníka zadávacího řízení (v případě zmocnění bude doložena v nabídce planá moc) elektronickým kvalifikovaným podpisem.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Požadavky na prokázání kvalifikace dle § 73 ZZVZ

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) Základní způsobilost §74
- b) Profesní způsobilost §77
- c) Ekonomická kvalifikace § 78
- d) Technická kvalifikace § 79

Prokazování splnění kvalifikace

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části ekonomické, technické a profesní kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel není oprávněn prokazovat prostřednictvím jiné osoby profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel je povinen v takovém případě v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 77 odst. 1 písm. ZZVZ

- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikace dodavatele. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, dodávky či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Na základě rozhodovací praxe ÚOHS a zadavatel upozorňuje:

*Možnost prokázat splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu daná zákonem nemá vést k prostému „kupování kvalifikace“. Není žádoucí, aby veřejné zakázky byly zadávané dodavatelům, kteří sami zásadně nesplňují zadavatelem stanovené a zadávanou veřejnou zakázkou vyžadovaná kvalifikační kritéria a toto nahrazovali poddodavatelsky. Smyslem prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele je umožnit zásadně vhodnému a kompetentnímu dodavateli **pouze doplnit** vlastní kvalifikaci v určitých specifických segmentech, které splňuje jeho poddodavatel.*

1. Má-li být předmět plnění veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu.

V případě, že má být předmět plnění veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele

Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí dodavatel odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů

2. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být ke dni prokázání splnění kvalifikace starší než 3 měsíce.
3. Prokázání kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 234 ZZVZ. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace.

Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 odst. 1 ZZVZ, tzn. že způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** [§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- d) **písemného čestného prohlášení** (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** [§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ],
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ].

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dodavatele podle § 77 ZZVZ, tzn. že profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky,
- doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,

- b) **dokladu prokazujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky**, tedy výpisu z živnostenského rejstříku nebo živnostenského listu (popřípadě listů) v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tedy plnění v oblasti:
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ, tzn. že ekonomickou způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je minimální roční obrat dodavatele nejméně 100 mil. Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období, a to v oblasti stavební činnosti.

Technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele podle ustanovení § 79 ZZVZ splněním těchto požadavků zadavatele:

V souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu dodavatel uvede min. 4 významné stavební práce (zakázky), jejichž předmětem (každé z nich) byla výstavba či rekonstrukce – stavební úpravy objektu stejného nebo obdobného předmětu s hodnotou těchto prací min. 50 mil. Kč bez DPH / zakázka, z uvedených 4 významných zakázek pak:

- min. 1 významná stavební práce musí zahrnovat i demolice objektu a likvidaci odpadů,
- min. 1 významná stavební práce musí zahrnovat ZTI, ÚT, ELEKTRO SILNOPROUD A SLABOPROUD a VZT v min. hodnotě 7 mil. Kč bez DPH,
- min. 1 významná stavební práce musí zahrnovat i zpevněné plochy a venkovní úpravy v min. hodnotě 0,7 mil. Kč bez DPH.

Stavebními pracemi obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky se rozumí, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba.

Dokládána reference může být částí předmětu plnění referenční zakázky nebo samostatnou referenční zakázkou, uchazeč toto uvede v seznamu referenčních zakázek.

V souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

osvědčení o vzdělání (je-li požadováno) a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování stavebních prací

Hlavní stavbyvedoucí, tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných

ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“, a to minimálně jako autorizovaný inženýr,

- odbornou kvalifikaci, tj. min. pět (5) let praxe při řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího či stavbyvedoucí musel působit min. u 3 stavebních prací (zakázek), jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce – stavební úpravy objektu s hodnotou těchto prací min. 50 mil. Kč bez DPH / zakázka

Stavbyvedoucí, tato osoba musí mít:

- odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“, a to minimálně jako autorizovaný technik,
- odbornou kvalifikaci, tj. min. pět (5) let praxe při řízení stavebních prací obdobného typu, přičemž jako hlavní stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího či stavbyvedoucí musel působit min. u 2 stavebních prací (zakázek), jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce – stavební úpravy objektu s hodnotou těchto prací min. 20 mil. Kč bez DPH / zakázka

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ předložením:

seznam stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje

název objednatele,

stručný předmět stavební práce,

doba realizace (termín dokončení) a místo realizace stavební práce,

finanční objem stavební práce, je-li dále požadován,

kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit, včetně kontaktního e-mailu a telefonu, přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací (event. rovnocenný doklad dle níže uvedeného).

Zadavatel požaduje u každé osoby předložit V souladu s § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ

profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky, tedy kontaktního e-mailu a telefonu),

údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu k dodavateli (v takovém případě uvede dodavatel v jakém),

doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace / oprávnění, je-li vyžadováno).

11. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá ve formě Návrhu smlouvy o dílo – obchodní podmínky. Návrh smlouvy tvoří přílohu b) této zadávací dokumentace.

12. Technické podmínky

Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny PD a výkazem výměr, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace.

Pokud požadované technické podmínky uvedené v této Výzvě nebo jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují dle § 89 odst. 5 a 6 ZZVZ přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, a to proto, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnout rovnocenné řešení.

Musí se však jednat o rovnocenné řešení v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti.

Předmět veřejné zakázky bude proveden v kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

Dodavatel se zavazuje plněním významně nepoškozovat enviromentální cíle (DNSH) viz příloha e) zadávací dokumentace.

13. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek

14. Zadávací dokumentace

Veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení. Pro tuto veřejnou zakázku zadávací dokumentace zahrnuje mimo tohoto textu:

- Příloha a) Krycí list nabídky
- Příloha b) Obchodní podmínky – návrh Smlouvy o dílo
- Příloha c) ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
- Příloha d) PD a výkaz výměr
- Příloha e) Metodický pokyn k DNSH

Kompletní zadávací dokumentace vč. všech příloh je v souladu s § 23 odst. 3 ZZVZ uveřejněná na profilu zadavatele.

15. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení a doplňující informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být doručena zástupci zadavatele nejpozději 7

pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení k zadávacím podmínkám nejméně 4 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení nebo doplnění k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti dodavatelů. Písemnou žádost o poskytnutí vysvětlení a doplňující informace zaslat na kontaktní e-mail klodova@dprm.cz.

Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

16. Způsob hodnocení nabídek

Pravidla pro hodnocení zahrnují:

1. Kritéria hodnocení
2. Metodu vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích
3. Váhu nebo jiný matematický vztah mezi kritérii

Kritérium č. 1: Nabídková cena bez DPH 75%

Kritérium č. 2: Délka realizace zakázky v kalendářních dnech 25%

Nabídková cena bez DPH – (hodnota nejnižší/hodnota hodnocená) * 100 a dále bude násobeno vahou 1. kritéria = maximální počet přidělovaných bodů = bodový zisk nabídky

Délka realizace zakázky – (hodnota nejnižší/hodnota hodnocená) * 100 a dále bude násobeno vahou 2. kritéria = maximální počet přidělovaných bodů = bodový zisk nabídky

U kritéria č. 2 bude komise hodnotit délku doby realizace zakázky od převzetí staveniště. **Minimální lhůta pro plnění je stanovena 270 kalendářních dnů, maximální možná lhůta, která bude zadavatelem akceptována je 310 kalendářních dnů od předání staveniště.**

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější je stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty

17. Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby v souladu s ustanovením § 105 odst. 1. písmene b) ZZVZ účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. V seznamu poddodavatelů musí být u každého poddodavatele uvedeny identifikační údaje a popis částí plnění, kterou hodlá dodavatel poddodavateli zadat.

18. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídka bude v českém nebo slovenském jazyce a nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Cizojazyčné doklady se předkládají společně s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

Dodavatel předloží následující dokumenty s doporučeným pořadím dle následujících bodů:

- **Krycí list nabídky**
Na krycím listu budou uvedeny základní identifikační údaje dodavatele, včetně osob zmocněných k dalšímu jednání, hodnoty hodnotících kritérií v členění dle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné jménem dodavatele nebo za dodavatele jednat.
- **Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace, střetu zájmů a prohlášení k sankcím**
- **Návrh smlouvy – obchodní podmínky (*.pdf a *.doc)**
Dodavatel v nabídce doloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele či za dodavatele. Smlouvu o dílo vloží dodavatel jako originální elektronický dokument s platným elektronickým podpisem oprávněné osoby.
Návrh smlouvy musí po obsahové stránce odpovídat zadávacím podmínkám a obsahu nabídky dodavatele.
Pokud návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky dodavatele, bude tato skutečnost důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Dodavatel není oprávněn návrh smlouvy měnit, je pouze oprávněn návrh smlouvy doplnit tam, kde je to možné.
Přílohou návrhu smlouvy bude – Seznam poddodavatelů
- **Plná moc**
Pokud jedná za dodavatele zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena platná plná moc v originále nebo úředně ověřené kopii.
- **Výkaz výměr**

19.Lhůta a místo pro podání nabídek
--

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídky je uvedena na profilu zadavatele.

Nabídka bude doručena zadavateli prostřednictvím elektronického nástroje <https://zakazky.dprm.cz/> nejpozději do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

20. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek proběhne neveřejně, budou přijímány nabídky pouze v elektronické podobě.

21. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 90 dnů a počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ. Po tuto lhůtu jsou uchazeči vázáni svými nabídkami. Dodavatel, jehož nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, je vázán svojí nabídkou až do podpisu smlouvy.

22. Ostatní ujednání

Zadavatel si vyhrazuje právo doplnit zadávací dokumentaci v průběhu zadávacího řízení. Případné úpravy zadávací dokumentace budou provedeny v souladu se ZZVZ.

Zadavatel nehradí náklady na účast v zadávacím řízení.

Zadavatel má právo zadávací řízení zrušit v souladu s ustanovením § 127 ZZVZ

Podmínky pro uzavření smlouvy

- Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 5 ZZVZ. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 8 ZZVZ, zadavatel přistoupí k vyloučení takového účastníka podle téhož ustanovení. Pokud je vybraný dodavatel zahraniční právnickou osobou, vyzve jej zadavatel v souladu s § 122 odst. 6 ZZVZ postupem uvedeným podle téhož ustanovení.
- Vybraný dodavatel je dále povinen předložit závazný časový harmonogram provádění demoličních a stavebních prací, který bude odpovídat podmínkám stanoveným v závazném návrhu Smlouvy o dílo, a který následně bude přílohou Smlouvy o dílo. Tento harmonogram musí být uveden v týdnech, musí respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení. Předložení dokladů nebo informací dle tohoto bodu je podmínkou pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ a je považováno za poskytnutí řádné součinnosti vybraného dodavatele k uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 124 odst. 1 ZZVZ

Veřejná zakázka je vypsána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Nesplnění zadávacích podmínek může vést k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

V Horních Tošanovicích

D.P.R. Management s.r.o.

Renáta Klodová

Za zadavatele