

Kvalifikační dokumentace k zakázce zadávané v užším řízení dle Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020 (dále jen MP)

Výběrové řízení je vyhlášeno mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů dále jen ZZVZ, přičemž zadavatel uvádí, že pokud je ve výzvě na tento ZZVZ odkazováno, je tak učiněno pouze z důvodu specifikace rozsahu prokázání kvalifikace.

1. Název zakázky

**REVITALIZACE POLYFUNKČNÍHO BYTOVÉHO DOMU Č.P. 3106,3373
OSTRAVA**

2. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele :	ALKI spol. s r.o.
Zadavatel ve smyslu ZZVZ:	-
Sídlo zadavatele:	Štěrboholská 1476/85, 102 00 Praha - Hostivař
IČ:	619 47 113
Osoba oprávněná jednat:	Marek Ruszó, jednatel
Profil zadavatele:	https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/ALKI-spol--s-r-o-_7483/

3. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Místo podání žádosti o účast:	ELEKTRONICKY https://zakazky.dprm.cz/
Zahájení zadávacího řízení:	zveřejnění na profilu zadavatele – 03.02.2021
Lhůta pro podání žádosti o účast:	19.02.2021 do 10,00 hod
Informace poskytuje:	kontaktní osoba zadavatele

4. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele a osob podílejících se na vypracování zadávací dokumentace

Zástupce zadavatele:	D.P.R. Management s.r.o.
Kontaktní osoba:	Renáta Klodová
Sídlo:	Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník
IČ:	286 12 779
e-mail:	klodova@dprm.cz
telefon:	+ 420 774 484 201

Zadávací dokumentaci vypracoval, na základě podkladů poskytnutých zadavatelem, administrátor veřejné zakázky společnost D.P.R. Management s.r.o. se sídlem Horní Tošanovice 28, 739 53 Hnojník, IČ 286 12 779.

Přílohy d) a e) - zpracovatel: MS – projekce s.r.o., Erbenova 509/5, Ostrava – Vítkovice 703 00

5. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem, profil zadavatele a elektronický nástroj zadavatele

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude prostřednictvím elektronického nástroje, datovou schránkou nebo e-mailem na elektronickou adresu zástupce zadavatele: klodova@dprm.cz.

Nabídka může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Profil zadavatele je dostupný na internetové adrese <https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/ALKI-spol--s-r-o-7483/>

Zadavatel bude přijímat elektronické nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zástupce zadavatele. Elektronický nástroj je dostupný na internetové adrese <https://zakazky.dprm.cz/>. Požadavky na užívání elektronického nástroje jsou přístupné na <https://zakazky.dprm.cz/manual.html>

Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za doručené dnem a časem jejího doručení do elektronického nástroje <https://zakazky.dprm.cz/>.

Zástupce zadavatele upozorňuje, že pro plné využití elektronického nástroje je nezbytné provést a dokončit registraci dodavatele, pro kterou je vyžadován elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu, bližší informace jsou dostupné v manuálu.

6. Klasifikace předmětu veřejné zakázky a předmět veřejné zakázky

Klasifikace předmětu dle Common Procurement Vocabulary
CPV
45000000-7 - Stavební práce

Předmětem veřejné zakázky jsou práce specifikované v příloze d) Projektová dokumentace.

7. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Kvalifikační dokumentace je součástí zadávacích podmínek a obsahuje podrobnou specifikaci požadavků zadavatele na prokázání splnění kvalifikace. Kvalifikační dokumentace je pro dodavatele závazná. Nesplnění požadavků zadavatele na prokázání kvalifikace vede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst.1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dodavatel nemůže nahradit požadované doklady k prokázání kvalifikace pouze čestným prohlášením

1. Požadavky na prokázání kvalifikace dle § 73 ZZVZ

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) Základní způsobilost §74
- b) Profesní způsobilost §77
- c) Ekonomická kvalifikace § 78
- d) Technická kvalifikace § 79

2. Prokazování splnění kvalifikace

2.1. Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické a profesní kvalifikace v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel není oprávněn prokazovat prostřednictvím jiné osoby profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel je povinen v takovém případě v nabídce předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 77 odst. 1 písm. ZZVZ
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění zakázky nebo poskytnutí věcí a práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

2.2. Má-li být předmět plnění zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu.

V případě, že má být předmět plnění zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou tito dodavatelé povinni vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z zakázky.

Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele

Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí dodavatel odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů

2.3. Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 228 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být ke dni prokázání splnění kvalifikace starší než 3 měsíce.

2.4. Prokázání kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle ustanovení § 234 ZZVZ. Údaje v certifikátu musí být platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání kvalifikace.

3. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dodavatele podle § 74 odst. 1 ZZVZ, tzn. že způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Způsob prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z evidence Rejstříku trestů** [§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ],
- b) **potvrzení příslušného finančního úřadu** [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- c) **písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ],
- d) **písemného čestného prohlášení** (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ],
- e) **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení** [§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ],
- f) **výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán (čestné prohlášení) [§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ].

4. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dodavatele podle § 77 ZZVZ, tzn. že profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- ☐ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- ☐ doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky,
- ☐ doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ předložením:

- a) **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) **dokladu prokazujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky**, tedy výpisu z živnostenského rejstříku nebo živnostenského listu (popřípadě listů) v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, tedy plnění v oblasti:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

doklad prokazující, že je poddodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, na jakém se bude poddodavatel podílet, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – v případě vyplnění Prohlášení o poddodavatelském systému

- **dokladu prokazujícího jeho odbornou způsobilost, tedy Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor „**Pozemní stavby**“ pro osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

- **dokladu prokazujícího jeho odbornou způsobilost, tedy Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, **obor Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení**

-

Dodavatel současně musí uvést, v jakém právním vztahu (pracovně-právním či obchodně-právním) je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli. Smlouva, kterou dodavatel uzavřel s osobou, jejíž osvědčení o odborné způsobilosti předloží, musí být uzavřena na dobu neurčitou či na dobu určitou s platností nejméně do konce předpokládané doby realizace veřejné zakázky.

5. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění ekonomické kvalifikace dodavatel podle ustanovení § 78 ZZVZ splněním:

- a) výkaz zisku a ztrát dodavatele nebo obdobný doklad

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je minimální roční obrát dodavatele nejméně 90 mil. Kč, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejících účetních období.

6. Technické kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele podle ustanovení § 79 ZZVZ splněním těchto požadavků zadavatele:

- a)** V souladu s § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ **seznam stavebních prací poskytnutých** dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.**

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena:

- všechny 4 zakázky musí obsahovat zateplení budovy s vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS kvalitativní třídy A

1. minimálně 2 stavební zakázky srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov, přičemž se jednalo o budovu k bydlení, přičemž součástí bylo zateplení budovy a výměna výplní otvorů vč. dozdívek, a to v minimálním finančním objemu 40 mil. Kč bez DPH / zakázka

2. minimálně 2 stavební zakázky srovnatelného charakteru, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce budov, přičemž se jednalo o budovu k bydlení, přičemž součástí bylo zateplení budovy, a to v minimálním finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH / zakázka

3. z celkového počtu 4 zakázek musí být minimálně u 1 referenční zakázky prováděna rekonstrukce balkonů/ lodžii vč. výměny balkonového zábradlí a realizace probíhala za provozu bytového domu

4. z celkového počtu 4 zakázek musí být minimálně u 2 referenčních zakázek prováděna rekonstrukce elektroinstalace a realizace probíhala za provozu bytového domu ve finančním objemu 500 000,- Kč / zakázka

5. z celkového počtu 4 zakázek musí být minimálně u 2 referenčních zakázek prováděna rekonstrukce ZTI a ÚT a realizace probíhala za provozu bytového domu

- b)** V souladu s §79 odst. 2 písm. d) ZZVZ **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Minimální úroveň pro splnění kvalifikace je stanovena pro uvedenou osobu, které dodavatel zaměstnává na základě pracovněprávního nebo obdobného vztahu, následovně:

tříčlenný tým techniků

Stavbyvedoucí

Technik elektro

Technik vytápění

Stavbyvedoucí – osoba odpovědná za vedení zakázky - člen týmu – výkon této pozice nemůže být plněn poddodavatelem

VŠ vzdělání stavebního směru,

osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby,

doklad o proškolení na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS, který dodavatel použije u této veřejné zakázky

Praxe : Působení na pozici stavbyvedoucího nebo osoby zajišťující řízení stavby min. u 3 obdobných zakázek jako je předmět výběrového řízení tj. rekonstrukce - sanace budov, přičemž součástí každé referenční zakázky byl realizován vnější tepelně izolační kompozitní systém ETICS kvalitativní třídy A s finančním objemem min 12 mil. Kč bez DPH/stavba

Technik elektro – člen týmu

VŠ nebo SŠ vzdělání, autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, obor Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Praxe : Působení min. u 2 obdobných zakázek - elektroinstalační práce při rekonstrukci budov s finančním objemem min 1 mil Kč bez DPH

Technik vytápění - člen týmu

VŠ nebo SŠ vzdělání, autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v oboru autorizovaný inženýr nebo technik, obor Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

c) V souladu s § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ doklad k provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS vydaný oprávněným certifikačním orgánem

V souladu s § 79 odst. 2 písm. l) ZZVZ **doklad k provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS vydaný oprávněným certifikačním orgánem**, ETICS musí splňovat požadavky kvalitativní třídy A podle TP CZB 05-2007, s Evropským technickým schválením dle ETAG 004 zajišťující, že související práce budou prováděny po celou dobu realizace zakázky kvalifikovaným způsobem.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ:

- a) **Uvedením seznamu stavebních prací a přiložením osvědčení objednatelů** pro stavby, kterými dodavatel prokazuje splnění minimální úrovně kvalifikace.

Tato osvědčení musí zahrnovat vymezení provedených prací, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce byly **řádně poskytnuty a dokončeny**. Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- b) **Předložením jmenného seznamu osob týmů**, doložení odborné způsobilosti, doložení strukturovaného profesního životopisu s uvedením praxe dle požadavku zadavatele. Tento seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za či jménem dodavatele a rovněž osobami uvedenými v seznamu.

- c) Předložením dokladu k provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů ETICS vydaný oprávněným certifikačním orgánem

8. Požadavky na zpracování žádosti o účast

1. Žádost o účast bude zpracována v českém jazyce.
2. Žádost o účast se podávají elektronicky. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny dle provozovatele elektronického nástroje. Veškeré úkony se provádějí elektronicky.
3. Písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za doručení okamžikem doručení. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda písemnost byla jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.
4. Za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá dodavatel.
5. Žádosti, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání žádosti nebudou otevírány, za čas podání žádosti o účast odpovídá dodavatel.
6. Účastníci jsou povinni do žádosti o účast zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek vč. požadavku vyplývající ze ZZVZ.

Obsah žádosti o účast

- Krycí list žádosti
- Doklady k prokázání kvalifikace
- Další dokumenty předkládané

9. Posouzení prokázání splnění kvalifikace

Účastníci zadávacího řízení musí podat žádost o účast a prokázat splnění kvalifikace ve stanovené lhůtě. Následně zadavatel posoudí kvalifikace účastníků dle § 58 odst. 3 ZZVZ. Vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídek

10. Další informace

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zakázce. Žádosti se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast u třetích osob.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení.

D.P.R. Management s.r.o.

Renáta Klodová

Za zadavatele